

# REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business · Real Estate · Investment

## RIVIERA VERACRUZ

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

¡Hoy va a Cambiar tu  
Vida para Siempre!



**¡Genera Ingresos y  
Recibe Rentas  
siendo socio del  
Mejor Hotel Resort  
Frente al Mar!**

**En la nueva Riviera Veracruz**

# CERTIFICADOS PATRIMONIALES

Los Certificados Patrimoniales son instrumentos de participación que permiten invertir en desarrollos de alto nivel sin necesidad de comprar una propiedad completa ni administrarla directamente.

 Están diseñados para ofrecer rendimientos atractivos a través de un modelo accesible, pasivo y respaldado por proyectos de primer nivel.



## Tu participación se formaliza mediante un Contrato Privado de Aportaciones.

Lo que garantiza claridad y legalidad en cada etapa del proceso.

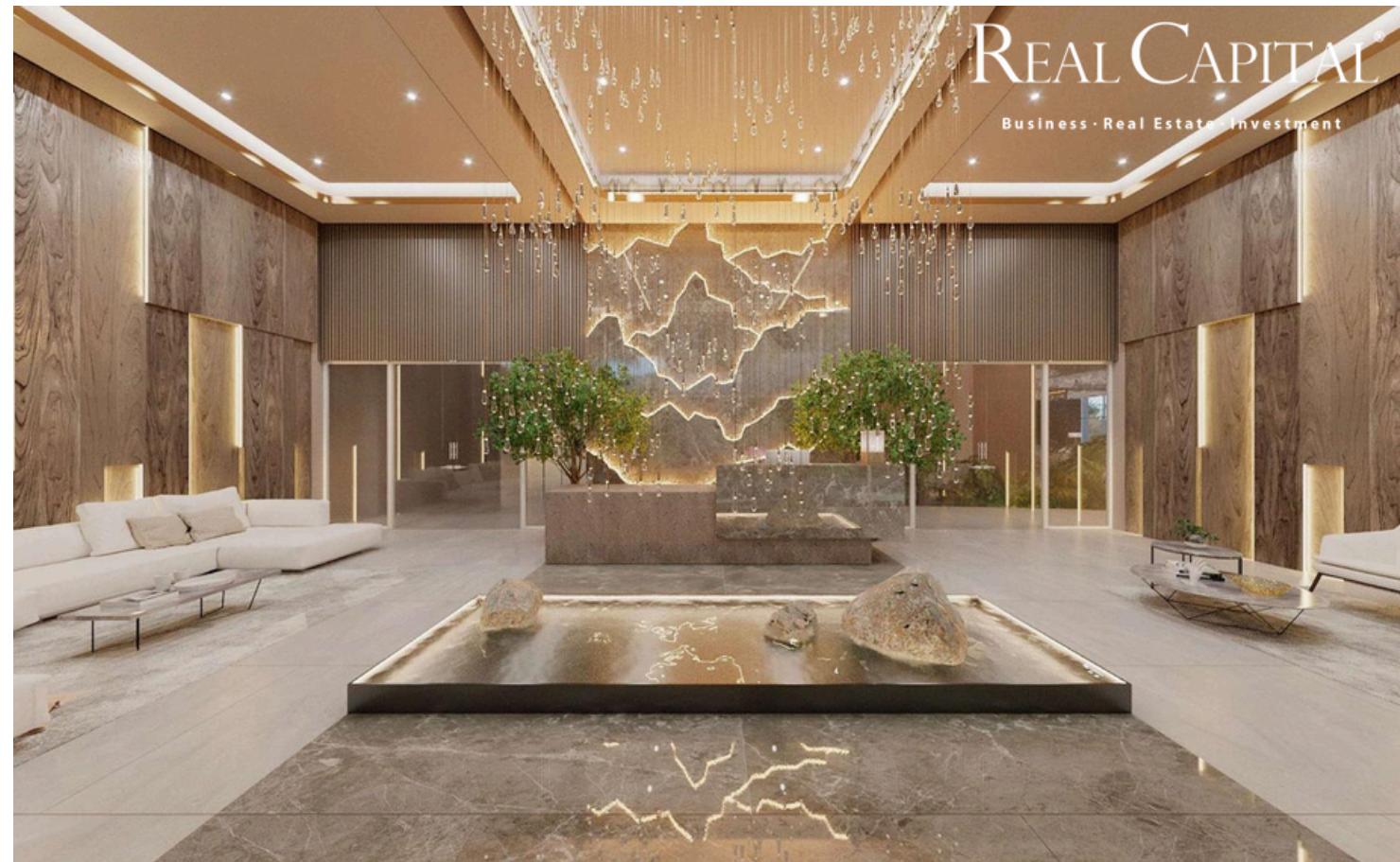
Además, el proyecto está respaldado por:

- El Mejor Hotel Resort con +25 Amenidades, ubicado frente al mar en la Nueva Riviera Veracruz.
- Un modelo financiero probado.
- Administración profesional a cargo de expertos en Bienes Raíces.





## Proyecto Arquitectónico



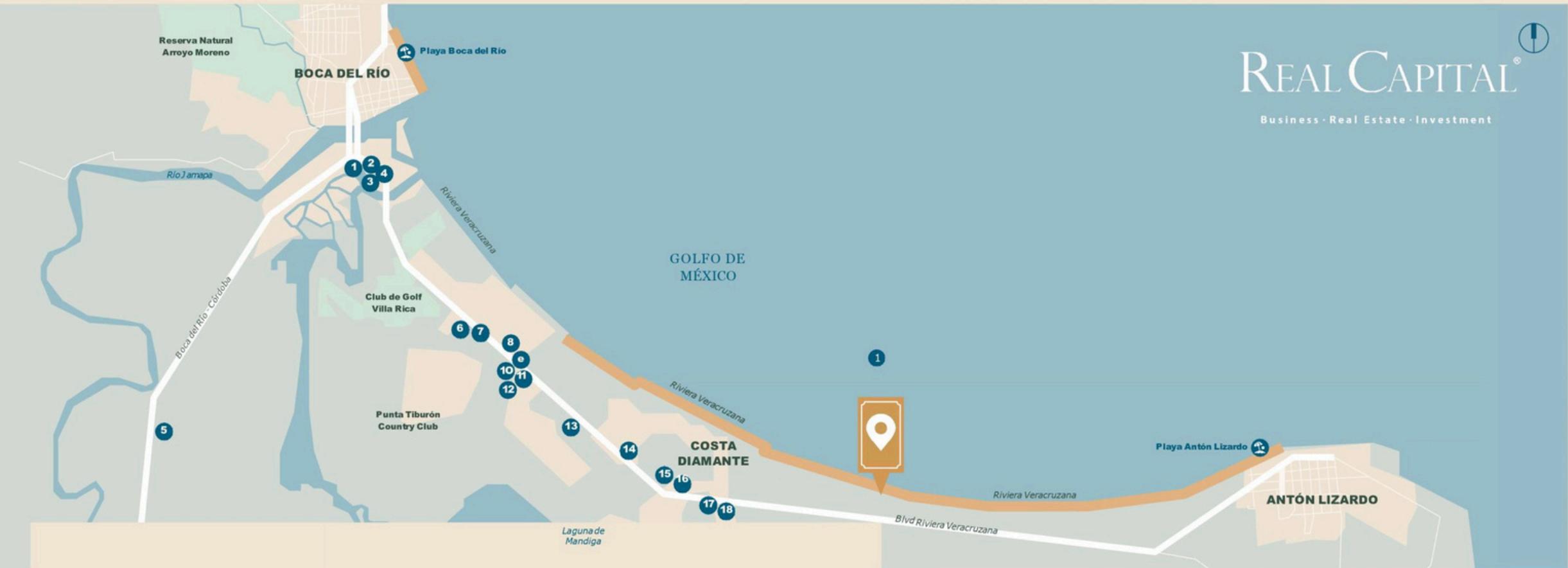
Redefine el horizonte de Veracruz con una arquitectura única que fusiona elegancia y funcionalidad. Su diseño garantiza que cada residencia tenga vista al mar, un privilegio que pocos pueden disfrutar. Más que un edificio, es un oasis de belleza que desafía las convenciones con sus formas ovaladas y terrazas pensadas para disfrutar del entorno.

# ¿Quiénes auspician este Proyecto?



Respaldado por Alfredo Culebro y Rosana Pérez Miembros del equipo de **Robert Kiyosaki** (Padre de la Educación Financiera y dueño de más de 15,000 propiedades) y socios directos de **Blair Singer**.





## Puntos de interés

- 1 Banorte
- 2 El Dorado Centro Comercial
- 3 Cinépolis El Dorado
- 4 Selecto Chedraui El Dorado
- 5 Hospital Covadonga
- 6 Walmart Express
- 7 Bancomer
- 8 Medcapital Health & Business Center
- 9 Farmacias del Ahorro
- 10 BBVA
- 11 Plaza Riviera
- 12 Colegio Mexicano de Veracruz

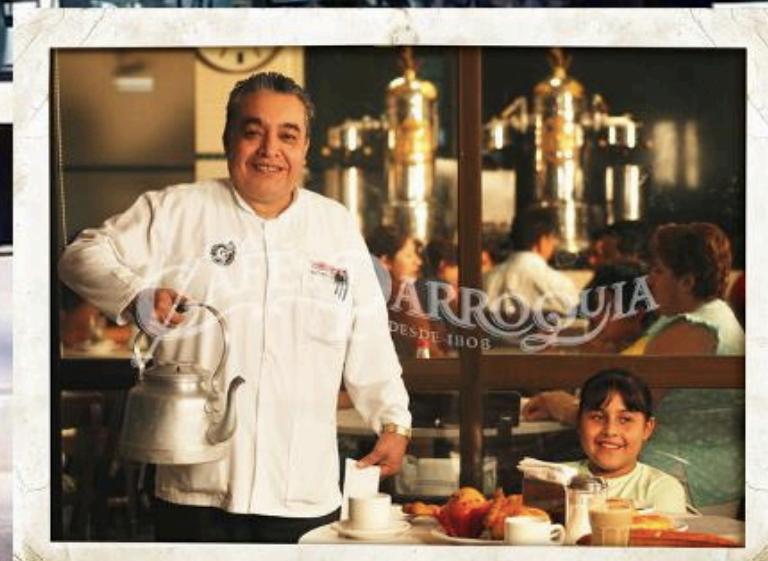
- 13 BMW Vecsa Veracruz
- 14 Gran Café De La Parroquia
- 15 Colegio Bilingüe Báltico
- 16 Universidad Tecmilenio
- 17 Sporting Padel Club Veracruz
- 18 Plaza la Rioja





ISLA "SALMEDINA" VERACRUZ.

# TRADICIONAL CAFÉ DE LA PARROQUIA



REAL CAPITAL®

Business - Real Estate - Investment



EXCLUSIVO CLUB DE GOLF: VILLA RICA

REAL CAPITAL®

Business • Real Estate • Investment



EXCLUSIVO CLUB DE GOLF VILLA RICA

tu despedida de soltera en un yate que nadie pensaba. - TWO

# REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment



EXCLUSIVOS CLUBS DE YATES

# REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment



EXCLUSIVOS CLUBS DE YATES

# REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment



HACIENDA CIELO TISÚ, VERACRUZ



LAGUNA "MANDINGA", VERACRUZ

REAL CAPITAL®

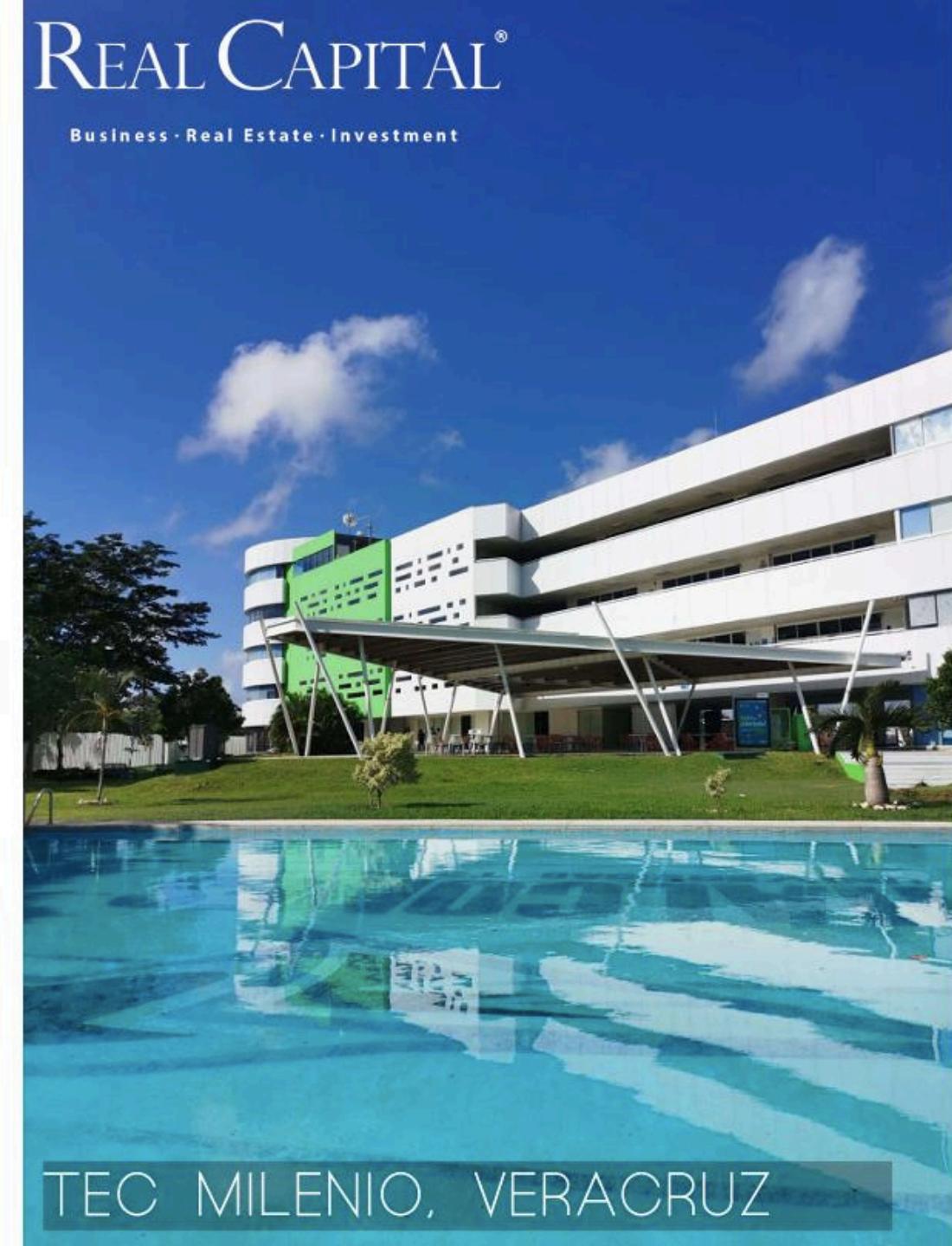
Business · Real Estate · Investment



A UNOS PASOS DE BMW VERACRUZ

# REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment



TEC MILENIO, VERACRUZ

CERCANÍA CON ESCUELAS  
Y HOSPITALES DE PRIMER NIVEL





CENTRO COMERCIAL "EL DORADO": VERACRUZ.

REAL CAPITAL®

Business • Real Estate • Investment

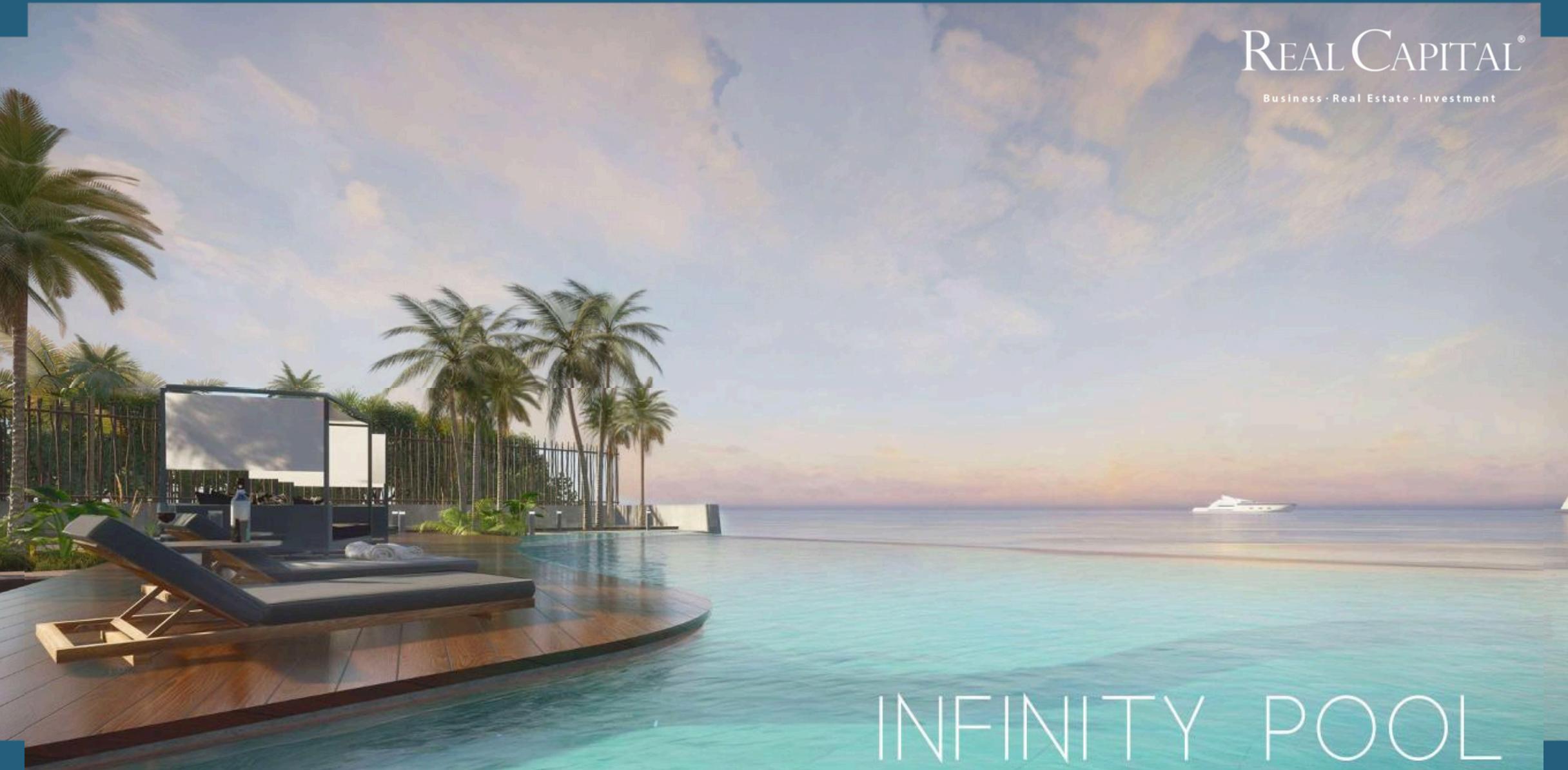


CENTRO COMERCIAL "EL DORADO"; VERACRUZ.

# Planta Baja

- Casetaprincipal
- Lobby
- MotorLobby
- Infinity Pool
- Chapoteadero
- Asoleadero
- PetZone
- Cine
- Cafetería
- Cowork
- GameRoom
- Ludoteca
- SalonesEjecutivos
- ydeEventos
- Bar
- Cocina
- Terraza
- Firepit
- Asadores
- J ardín
- Andadores

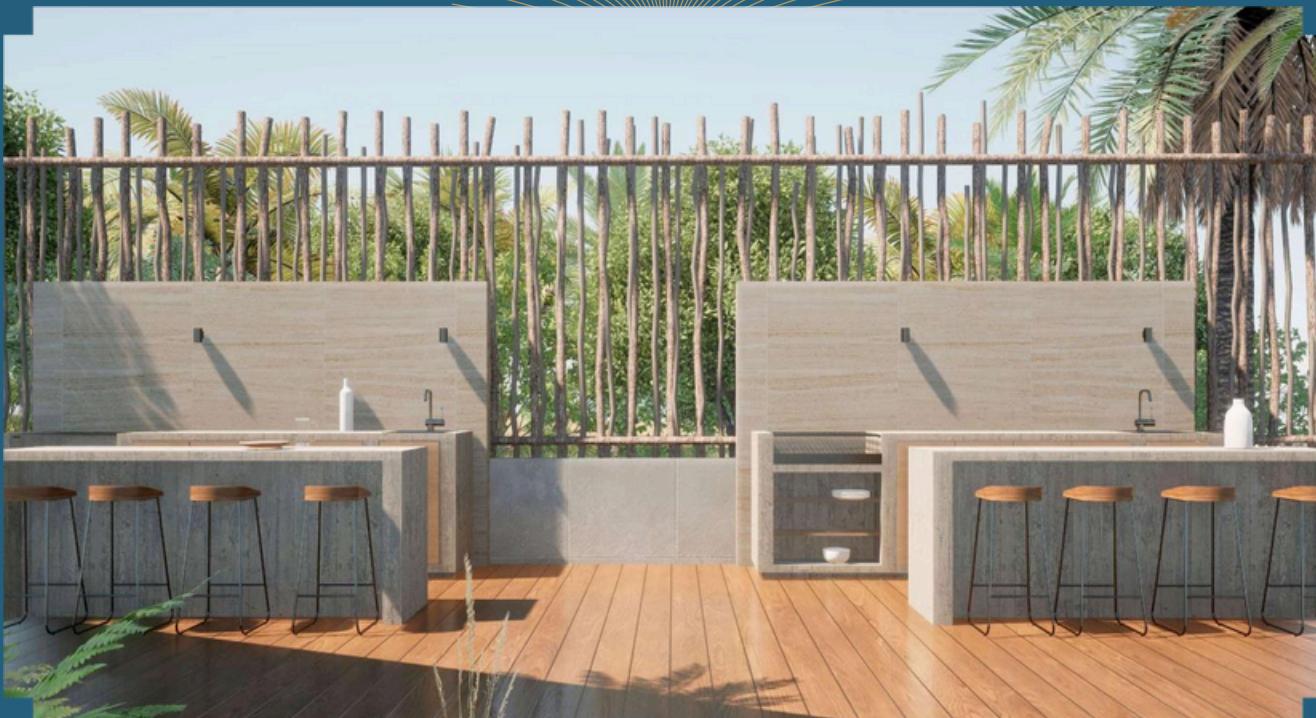




REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

INFINITY POOL



ASADORES



CAFETERÍA

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

S

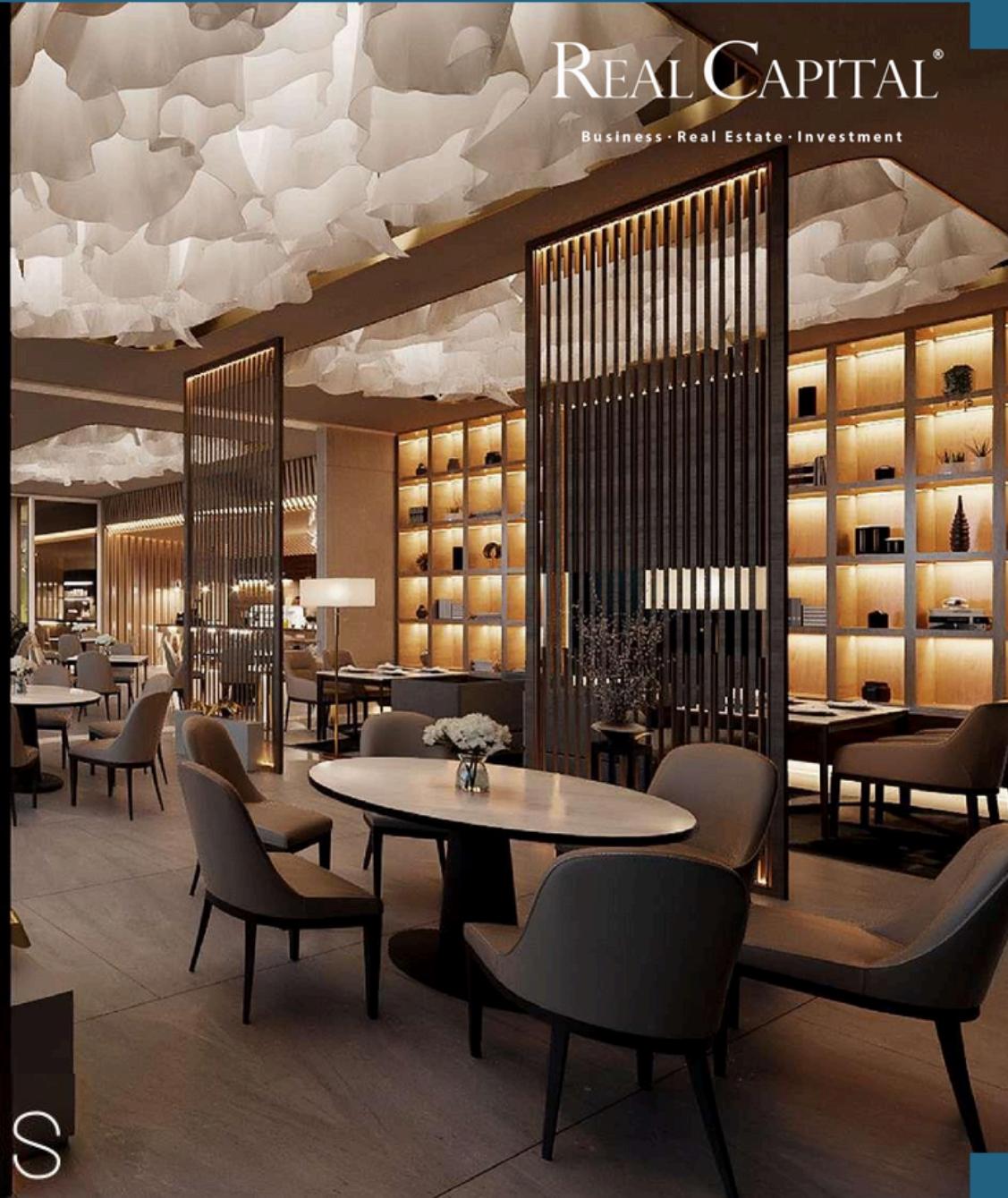
CAFETERÍA LOUNGE





REAL CAPITAL®  
Business • Real Estate • Investment

LUDOTECA



SALONES EJECUTIVOS

## Nivel 11

### WELLNESSCENTER

Carril de nado Indoor

Panoramic Gym

Sau na

Ba ño s

Yoga Terrace

Jacuzzis

### SOCIALSKYCENTER

Bar

P anoramic Lounge



CARRIL DE NADO INDOOR



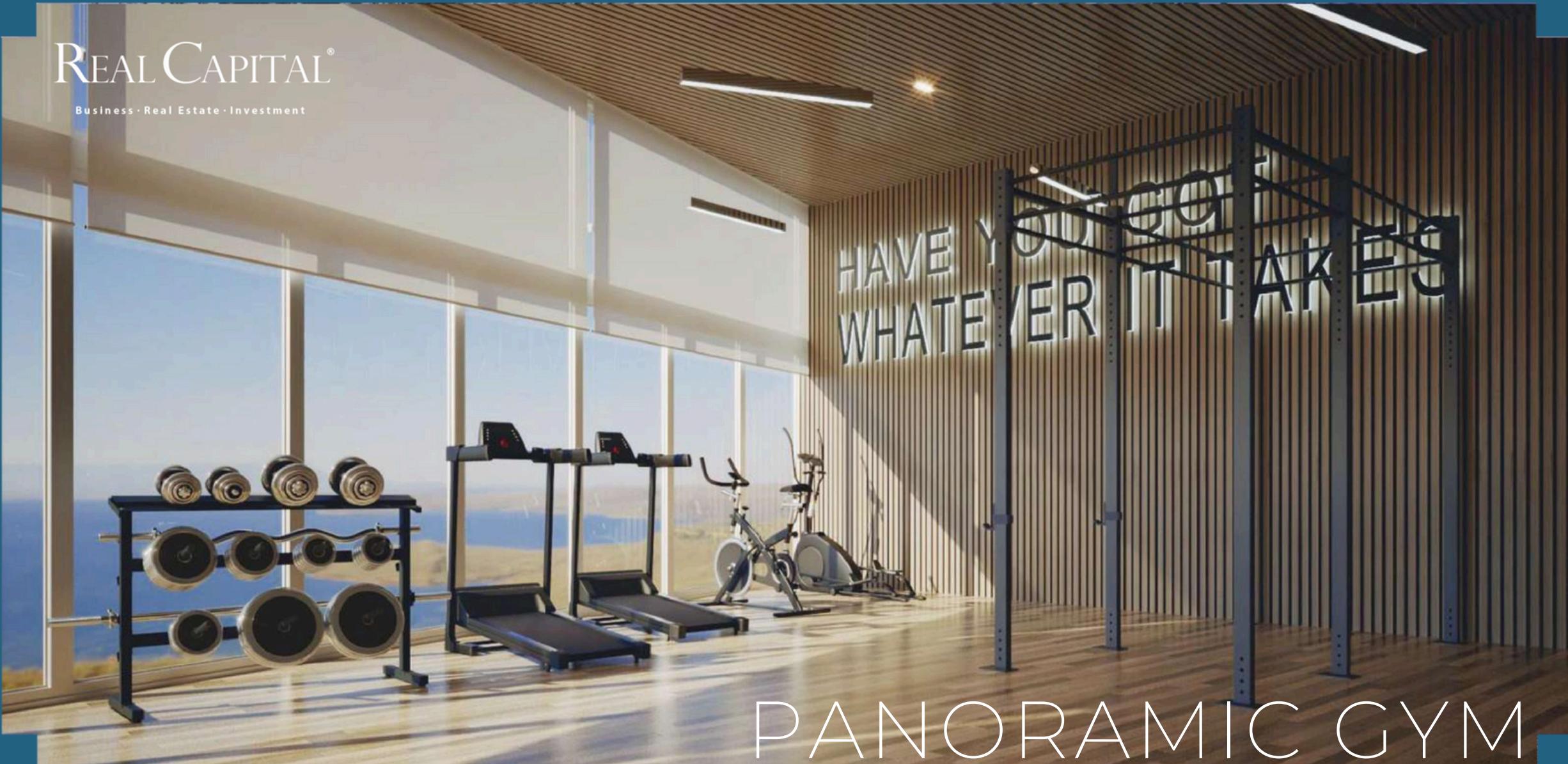
REALCAPITAL®

Business • Real Estate • Investment

YOGA TERRACE & JACUZZIS

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment



PANORAMIC GYM

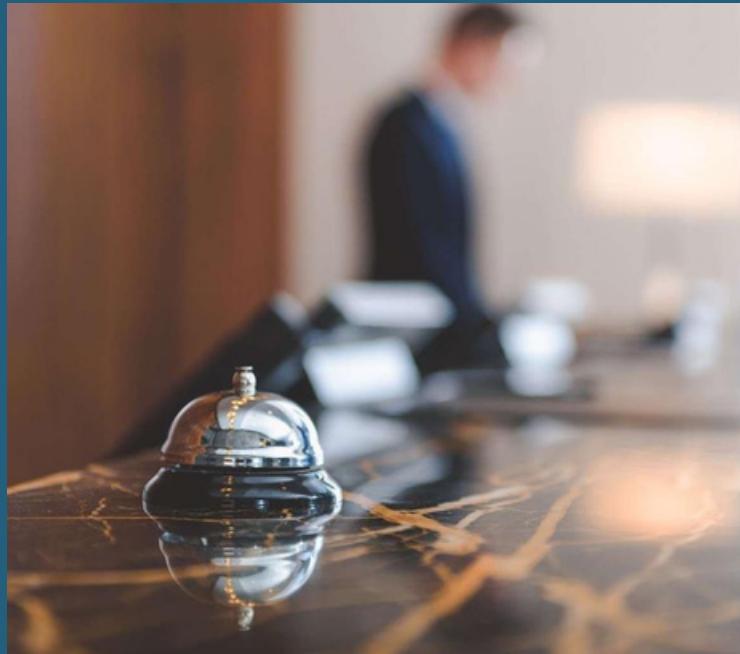
## Servicios incluidos

Recepción 24/7

Control de acceso vehicular

Servicio de Concierge y botones

Renta de toallas



## Servicios adicionales

Servicio de Limpieza

Lavandería

Servicio de transportación privada

REAL CAPITAL®  
Business · Real Estate · Investment

# Democratización de las Inversiones.

Obtén ingresos mensuales de por vida, participando como socio del Mejor Hotel Resort frente al mar en la Nueva Riviera Veracruz.

- Modelo 100% Pasivo
- Participación Respaldada por flujo de rentas reales.
- Sin operar ni administrar el desarrollo.
- Tú recibes las ganancias como socio en vez de los bancos.



# Rendimientos por rentas

REAL CAPITAL®  
Business · Real Estate · Investment

Con base en la Rentabilidad de las Propiedades, **el rendimiento anual promedio** sobre tu inversión:

**13% al 18%\***

¡Te conviertes en socio vitalicio del Mejor Hotel Resort frente al mar en **La Nueva Riviera Veracruz**!

# ¿Cuál es el Perfil de Socios para este Gran Proyecto



Aún no cuenta con el capital para un bien raíz



Buscan generar ingresos por Rentas sin tener que Administrar la propiedad

# COTIZACIÓN FINANCIAMIENTO

¡Vuélvete Socio de este Exclusivo Desarrollo y Recibe Rentas Mensuales!



Cantidad de  
Certificados :  
**1**



Precio desde:  
**\$10,000 pesos**

Valor por certificado: \$10,000 MXN

**¡APÁRTALO CON \$1,000 PESOS!**



Enganche del 25%\*  
**\$2,500 pesos**



Sólo 3  
mensualidades desde:  
**\$2,500 pesos**

**SIN INTERESES**

**¡Y LISTO! ¡FELICIDADES!**

Ya eres socio del Mejor Hotel Resort Frente al Mar  
en la Zona de Mayor Plusvalía de la Nueva Riviera Veracruz.

# PLANES DE CERTIFICADOS

REAL CAPITAL®

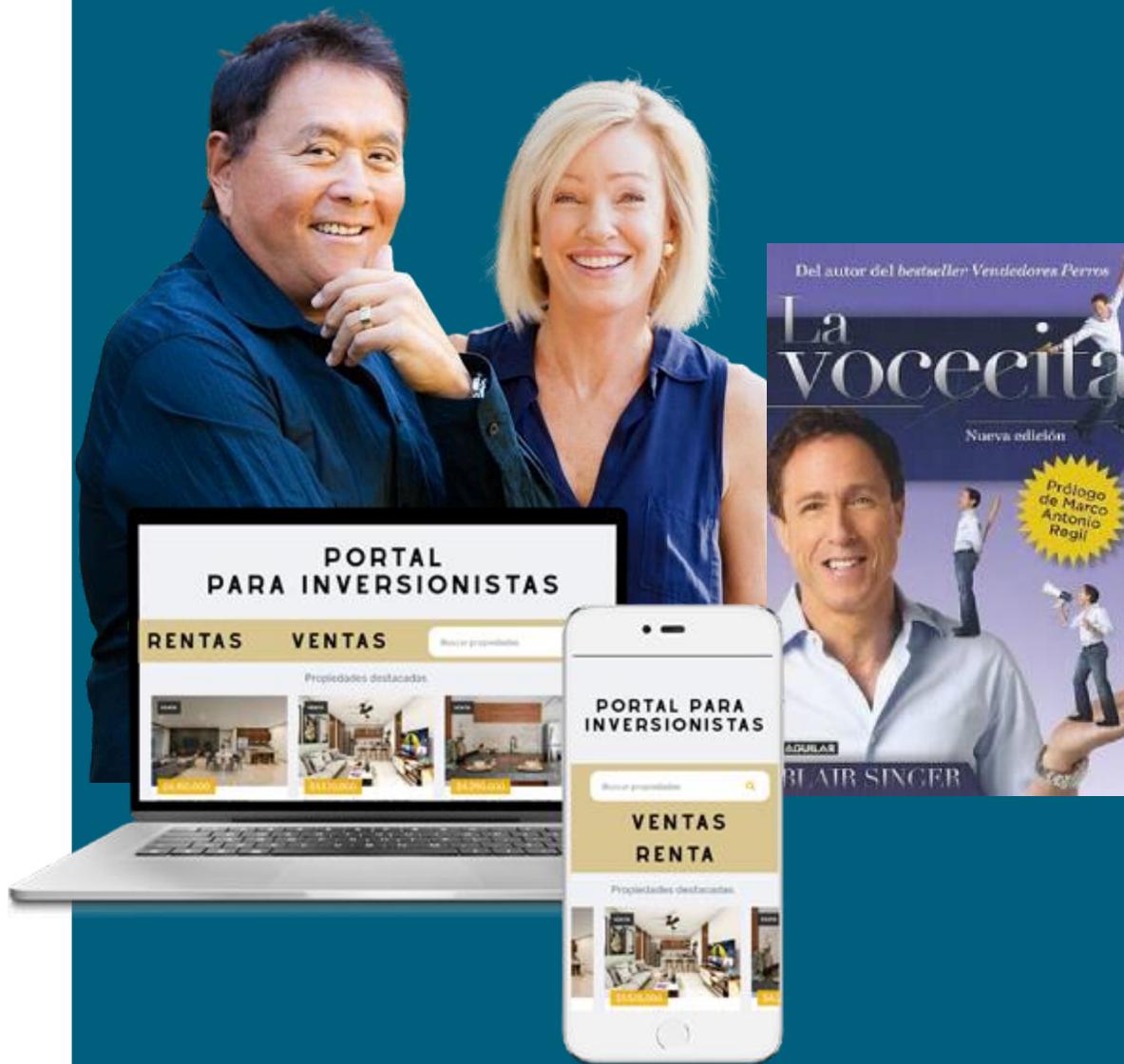
Business · Real Estate · Investment

Número de Certificados	CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN*					
	1 CERTIFICADO	2 CERTIFICADOS	4 CERTIFICADOS	10 CERTIFICADOS	20 CERTIFICADOS	40 CERTIFICADOS
Precio por certificado:	\$10,000 pesos	\$10,000 pesos	\$10,000 pesos	\$7,750 pesos	\$7,750 pesos	\$7,500 pesos
Monto Total de Inversión de sde :	\$10,000 pesos	\$20,000 pesos	\$40,000 pesos	\$77,500 pesos	\$155,000 pesos	\$300,000 pesos
Inversión Inicial desde:	\$2,500 pesos	\$5,000 pesos	\$10,000 pesos	\$19,375 pesos	\$38,750 pesos	\$60,000 pesos
% de anticipo:	25%	25%	25%	25%	25%	20%
Número de Mensualidades:	3	3	3	12	12	12
Monto de Mensualidad de sde :	\$2,500 pesos	\$5,000 pesos	\$10,000 pesos	\$4,844 pesos	\$9,688 pesos	\$20,000 pesos
Porcentaje anual estimado de ganancias:	13% al 18%	13% al 18%	13% al 18%	13% al 18%	13% al 18%	13% al 18%
Tu ganancia promedio cada año en pesos:	\$1,500 pesos	\$3,000 pesos	\$6,000 pesos	\$11,625 pesos	\$23,250 pesos	\$45,000 pesos

\*Monto mínimo de inversión \$10,000 pesos mexicanos. Precios y planes personalizados sujetos a actualización. Consulta términos y condiciones en [www.realcapital.mx/veracruz](http://www.realcapital.mx/veracruz)

# Valor agregado a nuestros Inversionistas

- **Day Pass** para disfrutar de las increíbles amenidades con vista al mar de este exclusivo
- Desarrollo en la Nueva Riviera Veracruz.
- **Introducirse** en el mundo inmobiliario (MENSUAL)
- Sesiones de **avance de obra MENSUALES**.  
Programa de Empoderamiento. (MENSUAL)
- Biblioteca Digital de Robert Kiyosaki
- **Entrada VIP** a eventos Inmobiliarios con **Kim Kiyosaki**.
- Reporte de rentas en **APP móvil**.



# ¿Cuál es el proceso para invertir como Socio Accionista?



1. Deja tus datos de contacto en el Chat

2. Recibe la llamada y elige la cantidad de certifica

3. Realizar el apartado

4. Recibe Rentas del Resort Residencial más exclusivo de la Nueva Riviera Veracruz

# REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

*Live your  
Dreams!*

\*Estamos para brindarte toda la información vía telefónica al 01 55 44 40 30 30 en México y en el extranjero o en el correo electrónico: [contacto@realcapital.mx](mailto:contacto@realcapital.mx). Los acabados, imágenes, medidas y materiales que se muestran, son únicamente orientativos y podrían no coincidir con la realidad. Las imágenes, ilustraciones, medidas y materiales pueden cambiar sin previo aviso. Precios y planes personalizados sujetos a actualización. Todo el material y uso de la información contenida es exclusivamente para fines informativos e ilustrativos, no constituye servicios de asesoría o gestión de inversiones, únicamente de educación financiera y promoción de negocios; no pretende constituir una asesoría de inversión. Todos los porcentajes, cálculos, proyecciones, precios, promociones y planes personalizados son estimados y están sujetos a actualización. Únicamente serán válidos los términos y condiciones definitivos de cualquier producto o contratación establecidos en el contrato o acuerdo final correspondiente. Consulta nuestro aviso de privacidad en [www.realcapital.mx](http://www.realcapital.mx).