

REAL CAPITAL[®]

Business • Real Estate • Investment

RIVIERA
VERACRUZ

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

**¡Hoy va a Cambiar tu
Vida para Siempre!**



**¡Genera Ingresos y
Recibe Rentas
siendo socio del
Mejor Hotel Resort
Frente al Mar!**

En la nueva Riviera Veracruz

CERTIFICADOS PATRIMONIALES

Los Certificados Patrimoniales son instrumentos de participación que permiten invertir en desarrollos de alto nivel sin necesidad de comprar una propiedad completa ni administrarla directamente.



Están diseñados para ofrecer rendimientos atractivos a través de un modelo accesible, pasivo y respaldado por proyectos de primer nivel.



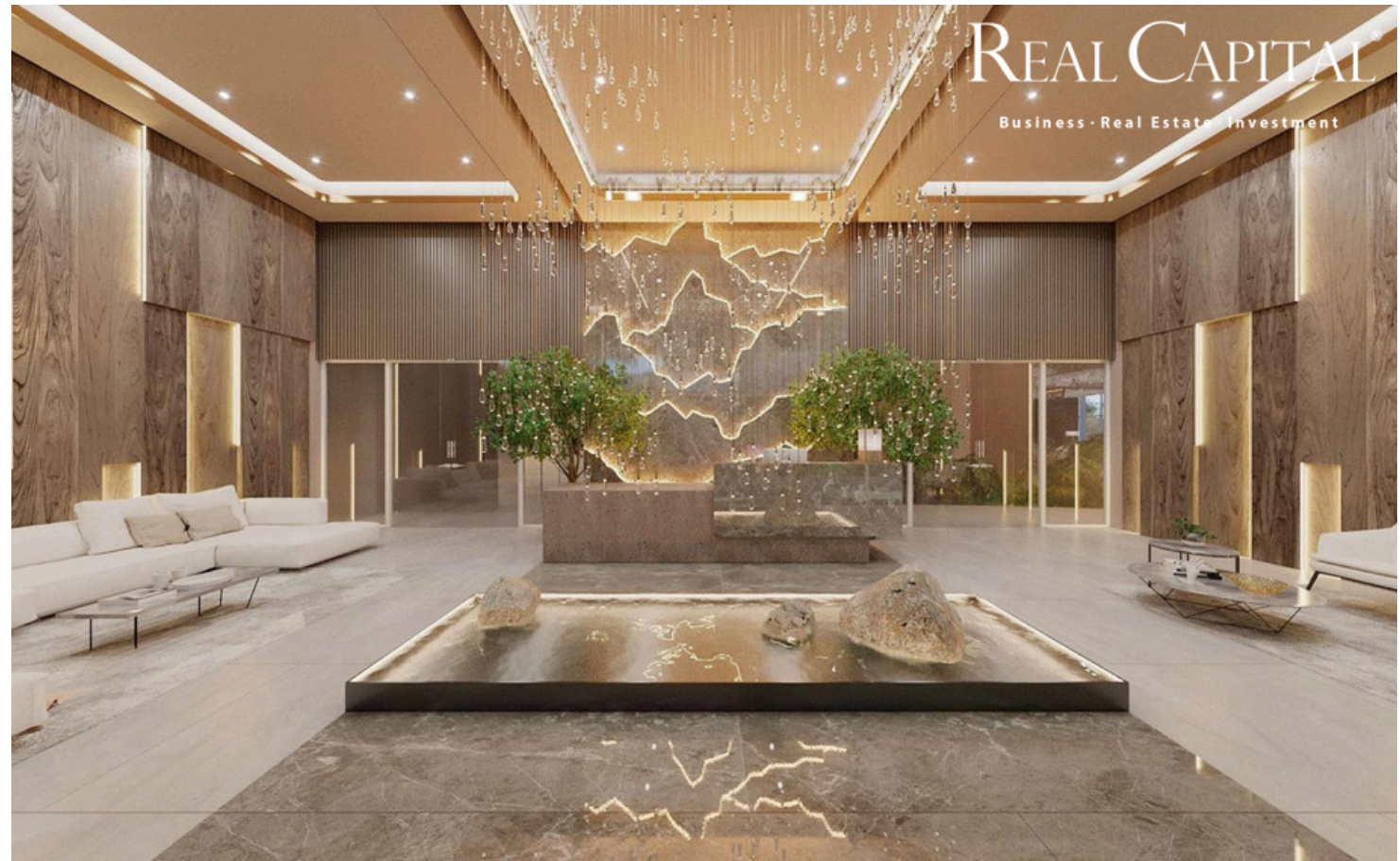
Tu participación se formaliza mediante un Contrato Privado de Aportaciones.

Lo que garantiza claridad y legalidad en cada etapa del proceso.

Además, el proyecto está respaldado por:

- El Mejor Hotel Resort con +25 Amenidades, ubicado frente al mar en la Nueva Riviera Veracruz.
- Un modelo financiero probado.
- Administración profesional a cargo de expertos en Bienes Raíces.





Proyecto Arquitectónico.

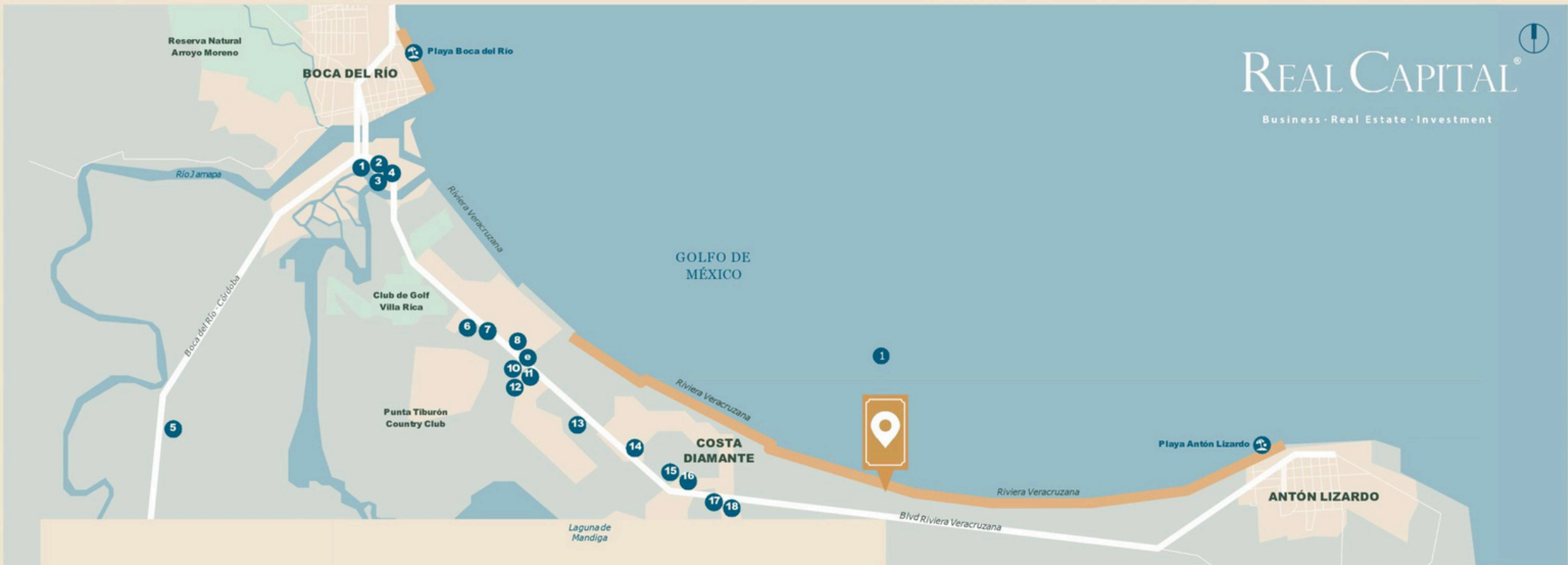
Redefine el horizonte de Veracruz con una arquitectura única que fusiona elegancia y funcionalidad. Su diseño garantiza que cada residencia tenga vista al mar, un privilegio que pocos pueden disfrutar. Más que un edificio, es un oasis de belleza que desafía las convenciones con sus formas ovaladas y terrazas pensadas para disfrutar del entorno.

¿Quiénes auspician este Proyecto?



Respaldado por Alfredo Culebro y Rosana Pérez
Miembros del equipo de **Robert Kiyosaki** (Padre de la
Educación Financiera y dueño de más de 15,000
propiedades) y socios directos de **Blair Singer**.





Puntos de interés

- | | | |
|------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| 1 Banorte | 7 Bancomer | 13 BMW Vecsa Veracruz |
| 2 El Dorado Centro Comercial | 8 Medcapital Health & Business Center | 14 Gran Café De La Parroquia |
| 3 Cinépolis El Dorado | 9 Farmacias del Ahorro | 15 Colegio Bilingüe Báltico |
| 4 Selecto Chedraui El Dorado | 10 BBVA | 16 Universidad Tecmileno |
| 5 Hospital Covadonga | 11 Plaza Riviera | 17 Sporting Padel Club Veracruz |
| 6 Walmart Express | 12 Colegio Mexicano de Veracruz | 18 Plaza la Rioja |



REAL CAPITAL®

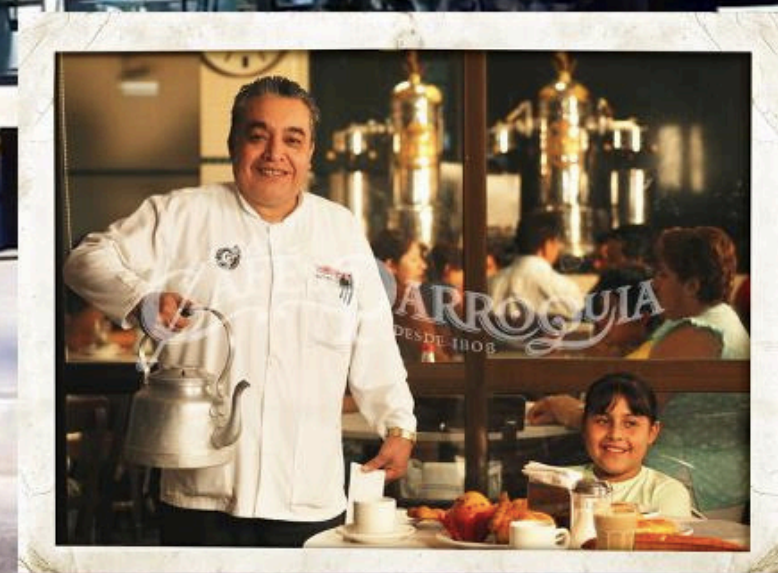
Business · Real Estate · Investment

ISLA 'SALMEDINA' VERACRUZ.

TRADICIONAL CAFÉ DE LA PARROQUIA



REAL CAPITAL®
Business · Real Estate · Investment



REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment



EXCLUSIVO CLUB DE GOLF: VILLA RICA

REAL CAPITAL[®]

Business • Real Estate • Investment



EXCLUSIVO CLUB DE GOLF VILLA RICA

Capacidad de gestión en un futuro no tan lejano. © 2015
REAL CAPITAL®

Business • Real Estate • Investment



EXCLUSIVOS CLUBS DE YATES

REAL CAPITAL[®]

Business · Real Estate · Investment



EXCLUSIVOS CLUBS DE YATES

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment



HACIENDA CIELO TISÚ, VERACRUZ

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment



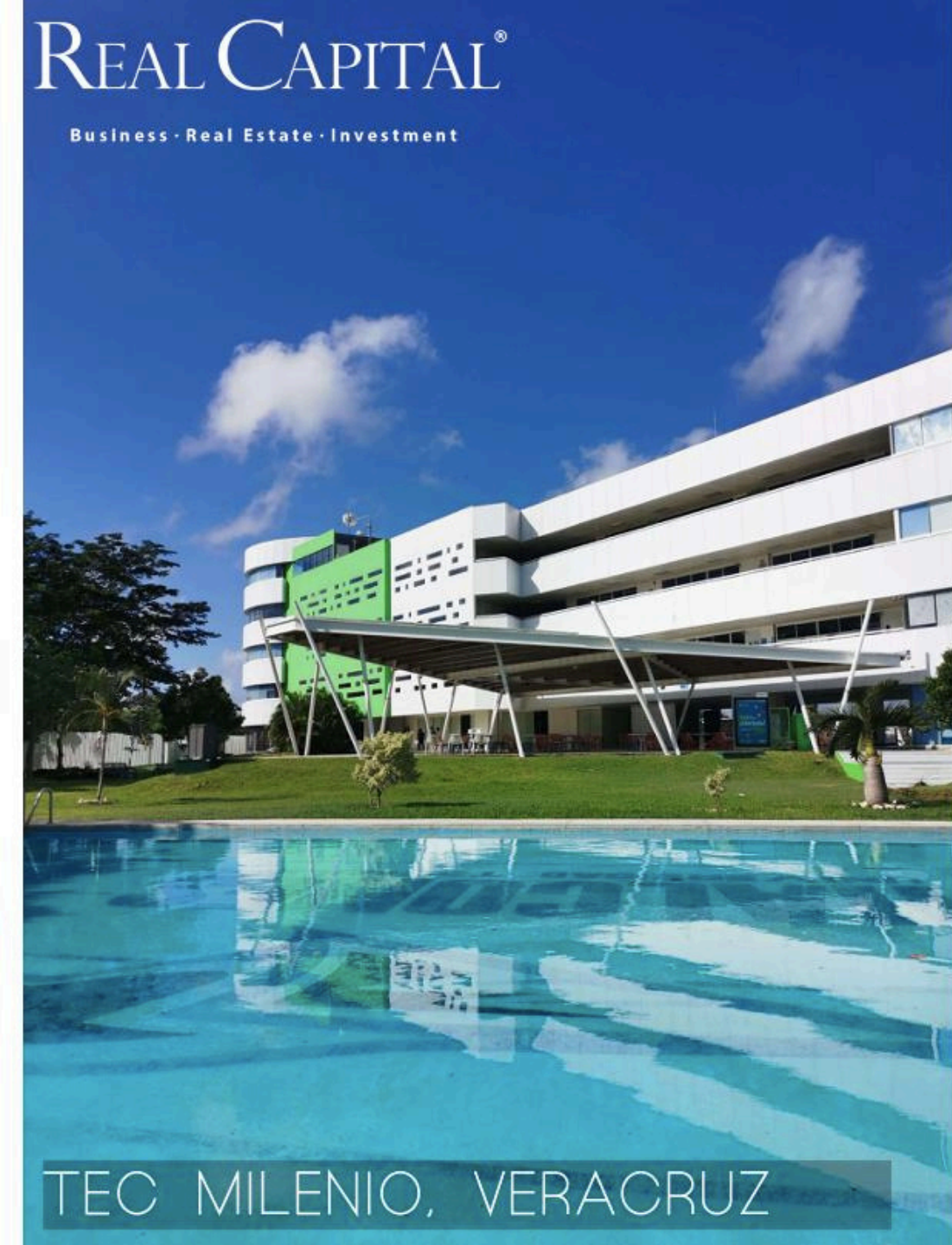
LAGUNA "MANDINGA", VERACRUZ

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment



A UNOS PASOS DE BMW VERACRUZ



TEC MILENIO, VERACRUZ

CERCANÍA CON ESCUELAS
Y HOSPITALES DE PRIMER NIVEL



REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment



CENTRO COMERCIAL 'EL DORADO', VERACRUZ.

REAL CAPITAL[®]

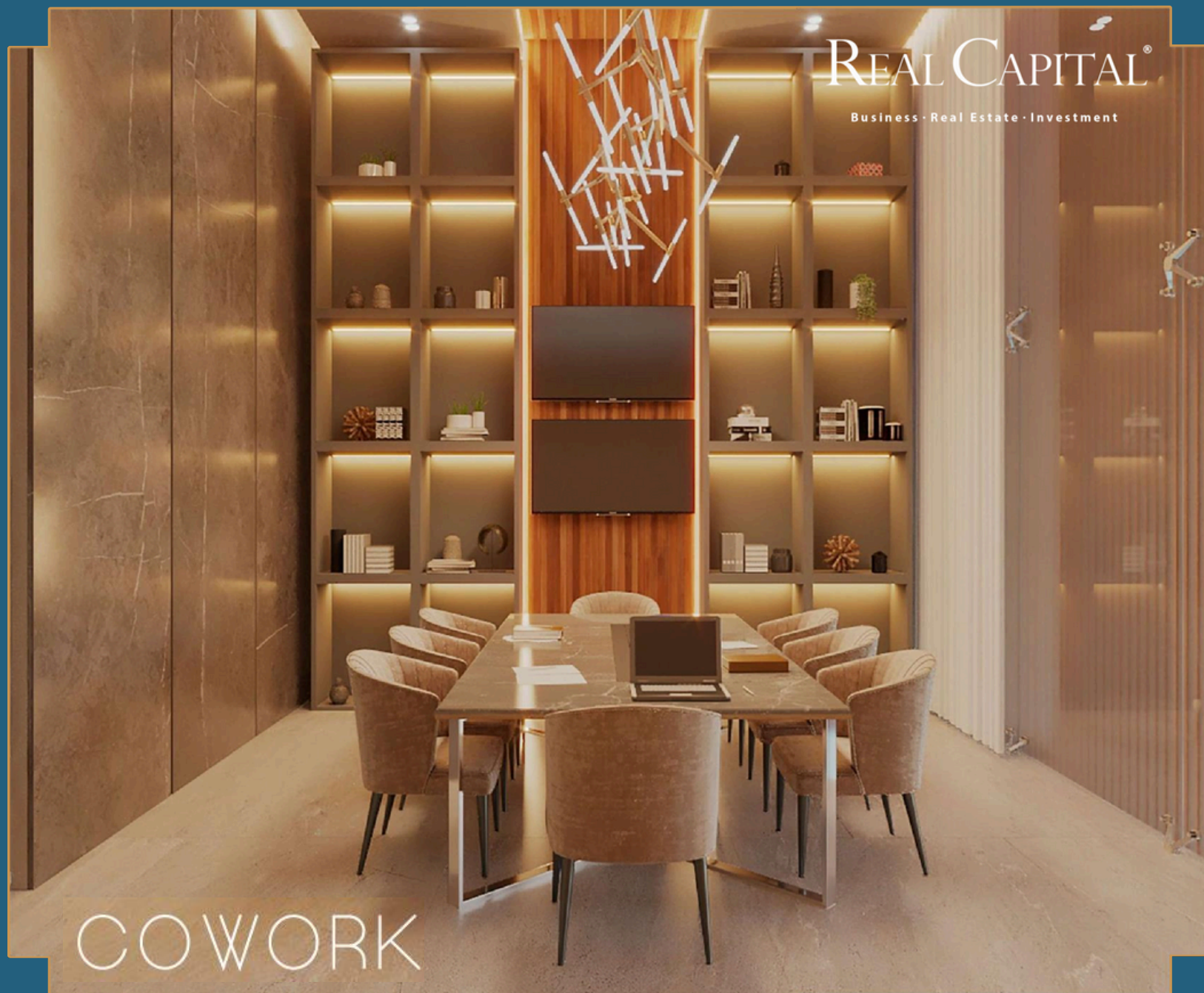
Business · Real Estate · Investment



CENTRO COMERCIAL "EL DORADO", VERACRUZ.

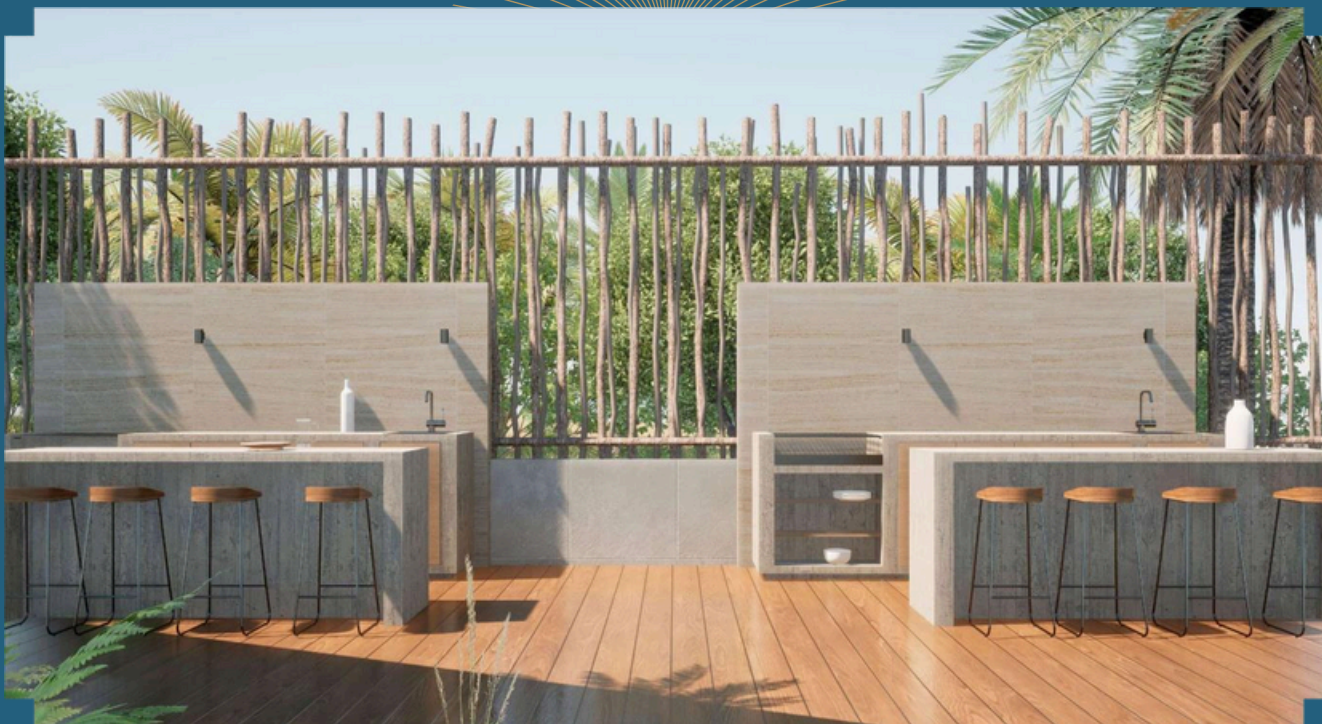
Planta Baja

- Caseta principal
- Lobby
- MotorLobby
- Infinity Pool
- Chapoteadero
- Asoleadero
- PetZone
- Cine
- Cafetería
- Cowork
- GameRoom
- Ludoteca
- Salones Ejecutivos y de Eventos
- Bar
- Cocina
- Terraza
- Firepit
- Asadores
- Jardín
- Andadores

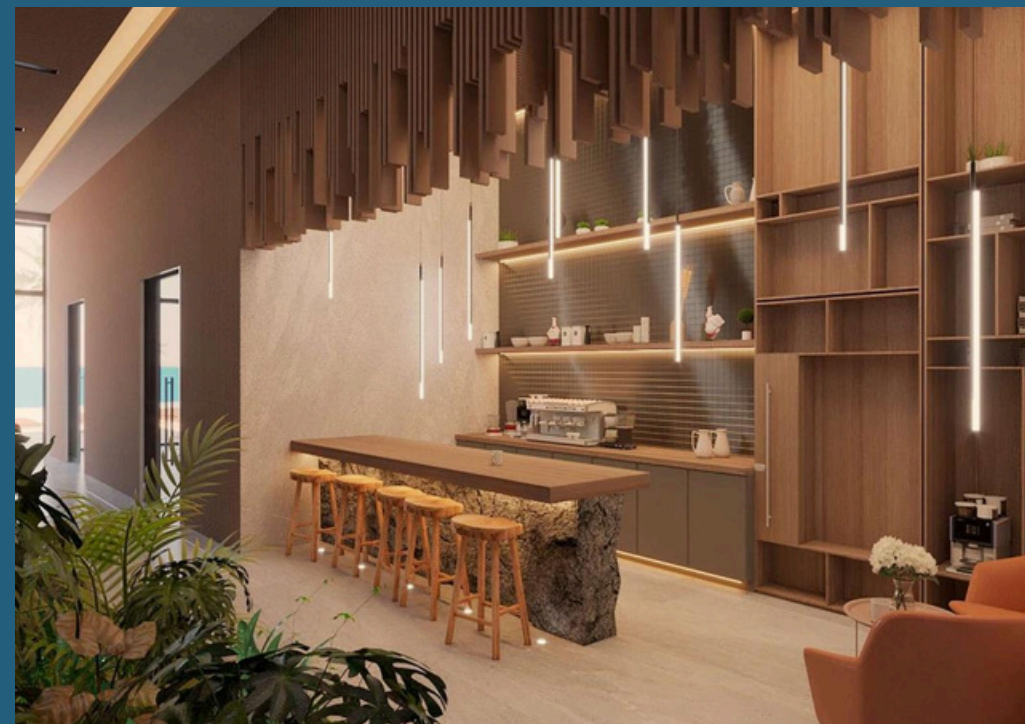


REAL CAPITAL®
Business · Real Estate · Investment

INFINITY POOL



ASADORES



CAFETERÍA

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

S

CAFETERÍA LOUNGE



REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment



CINE



LUDOTECA

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

SALONES EJECUTIVOS

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

Nivel 11

WELLNESSCENTER

Carril de nado Indoor

Panoramic Gym

Sau-na

Baños

Yoga Terrace

Jacuzzis

SOCIALSKYCENTER

Bar

Panoramic Lounge



REAL CAPITAL®
Business · Real Estate · Investment

YOGA TERRACE & JACUZZIS

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

HAVE YOU GOT
WHAT IT TAKES

PANORAMIC GYM

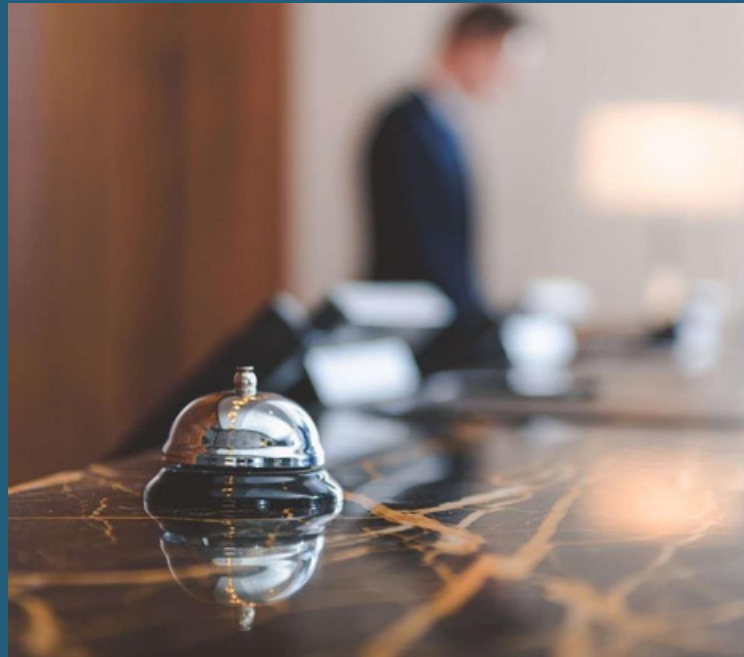
Servicios incluidos

Recepción 24/7

Control de acceso vehicular

Servicio de Concierge y botones

Renta de toallas



Servicios adicionales

Servicio de Limpieza

Lavandería

Servicio de transportación privada



Democratización de las Inversiones.

Obtén ingresos mensuales de por vida, participando como socio del Mejor Hotel Resort frente al mar en la Nueva Riviera Veracruz.

- Modelo 100% Pasivo
- Participación Respaldada por flujo de rentas reales.
- Sin operar ni administrar el desarrollo.
- Tú recibes las ganancias como socio en vez de los bancos.



Rendimientos por rentas

Con base en la Rentabilidad de las Propiedades, **el rendimiento anual promedio** sobre tu inversión:

13% al 18%*

¡Te conviertes en socio vitalicio **del Mejor Hotel Resort** frente al mar en **La Nueva Riviera Veracruz!**

¿Cuál es el Perfil de Socios para este Gran Proyecto



Aún no cuenta con el capital
para un bien raíz



Buscan generar ingresos por
Rentas sin tener que Administrar
la propiedad

COTIZACIÓN FINANCIAMIENTO

REAL CAPITAL®
Business · Real Estate · Investment

¡Vuélvete Socio de este Exclusivo Desarrollo y Recibe Rentas Mensuales!



Cantidad de
Certificados :
1



Precio desde:
\$10,000 pesos

Valor por certificado: \$10,000 MXN



Enganche del 25%*
\$2,500 pesos



Sólo 3
mensualidades desde:
\$2,500 pesos

SIN INTERESES

¡APÁRTALO CON \$1,000 PESOS!

¡Y LISTO! ¡FELICIDADES!

**Ya eres socio del Mejor Hotel Resort Frente al Mar
en la Zona de Mayor Plusvalía de la Nueva Riviera Veracruz.**

*Precios y planes personalizados sujetos a actualización. Consulta términos y condiciones en www.realcapital.mx/veracruz

PLANES DE CERTIFICADOS

Número de Certificados	CERTIFICADOS DE PARTICIPACION*					
	1 CERTIFICADO	2 CERTIFICADOS	4 CERTIFICADOS	10 CERTIFICADOS	20 CERTIFICADOS	40 CERTIFICADOS
Precio por certificado:	\$10,000 pesos	\$10,000 pesos	\$10,000 pesos	\$7,750 pesos	\$7,750 pesos	\$7,500 pesos
Monto Total de Inversión de sde :	\$10,000 pesos	\$20,000 pesos	\$40,000 pesos	\$77,500 pesos	\$155,000 pesos	\$300,000 pesos
Inversión Inicial desde:	\$2,500 pesos	\$5,000 pesos	\$10,000 pesos	\$19,375 pesos	\$38,750 pesos	\$60,000 pesos
% de anticipo:	25%	25%	25%	25%	25%	20%
Número de Mens uali dad es:	3	3	3	12	12	12
Monto de Mensualidad de sde :	\$2,500 pesos	\$5,000 pesos	\$10,000 pesos	\$4,844 pesos	\$9,688 pesos	\$20,000 pesos
Porcentaje anual estimado de ganancias:	13% al 18%	13% al 18%	13% al 18%	13% al 18%	13% al 18%	13% al 18%
Tu ganancia promedio cada año en pesos:	\$1,500 pesos	\$3,000 pesos	\$6,000 pesos	\$11,625 pesos	\$23,250 pesos	\$45,000 pesos

*Monto mínimo de inversión \$10,000 pesos mexicanos. Precios y planes personalizados sujetos a actualización. Consulta términos y condiciones en www.realcapital.mx/veracruz

Valor agregado a nuestros Inversionistas

- **Day Pass** para disfrutar de las **increíbles amenidades con vista al mar de** este exclusivo
- Desarrollo **en la Nueva Riviera Veracruz.**
- **Introducirse** en el mundo inmobiliario (MENSUAL)
- Sesiones de **avance de obra MENSUALES.**
Programa de Empoderamiento. (MENSUAL)
- Biblioteca Digital de Robert Kiyosaki
- **Entrada VIP** a eventos Inmobiliarios con **Kim Kiyosaki.**
- Reporte de rentas en **APP móvil.**



¿Cuál es el proceso para invertir como Socio Accionista?



1. Deja tus datos de contacto en el Chat



2. Recibe la llamada y elige la cantidad de certifica



3. Realizar el apartado



4. Recibe Rentas del Resort Residencial más exclusivo de la Nueva Riviera Veracruz

REAL CAPITAL[®]

Business · Real Estate · Investment

*Live your
Dreams!*

*Estamos para brindarte toda la información vía telefónica al 01 55 44 40 30 30 en México y en el extranjero o en el correo electrónico: contacto@realcapital.mx. Los acabados, imágenes, medidas y materiales que se muestran, son únicamente orientativos y podrían no coincidir con la realidad. Las imágenes, ilustraciones, medidas y materiales pueden cambiar sin previo aviso. Precios y planes personalizados sujetos a actualización. Todo el material y uso de la información contenida es exclusivamente para fines informativos e ilustrativos, no constituye servicios de asesoría o gestión de inversiones, únicamente de educación financiera y promotoría de negocios; no pretende constituir una asesoría de inversión. Todos los porcentajes, cálculos, proyecciones, precios, promociones y planes personalizados son estimados y están sujetos a actualización. Únicamente serán válidos los términos y condiciones definitivos de cualquier producto o contratación establecidos en el contrato o acuerdo final correspondiente. Consulta nuestro aviso de privacidad en www.realcapital.mx.