



REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

EL DIAMANTE VERDE DE MÉXICO

A vibrant background image featuring numerous lime slices and whole limes suspended in mid-air against a white background. Blue water splashes are scattered throughout, creating a dynamic and refreshing feel.

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

¿Cuándo fue
la última vez que
**COMISTE
LIMÓN?**

EL LIMÓN ESTÁ PRESENTE EN NUESTRAS VIDAS TODOS LOS DÍAS

¡En nuestros mejores momentos!

¡EN TODAS NUESTRAS FIESTAS!

¡Sabores desde nuestra infancia!

Un toque único en los platillos

¡Antojitos que alegran el día!

En cada receta, es una tradición.

**SABOR QUE ROMPE FRONTERAS
Y UNE CULTURAS**



Papas con
limón y salsa



Mojito con **limón**



Jugo de **limón**



Pay de **limón**



Guacamole con
limón



Agua Mineral
con **limón**



Helado de **limón**



Pozole con **limón**



Tacos al pastor con
limón

El dinero sí crece
en nuestros árboles.



REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

El diamante verde de MÉXICO



El dinero sí **crece**
en **nuestros** árboles.

TENDENCIA EN CONSTANTE CRECIMIENTO

El Limón producido en Yucatán se exporta a los mercados globales más importantes, del mundo, tal como Japón; Estados Unidos es el principal comprador de Limón en el mundo y compra el 98% de su Limón de México.

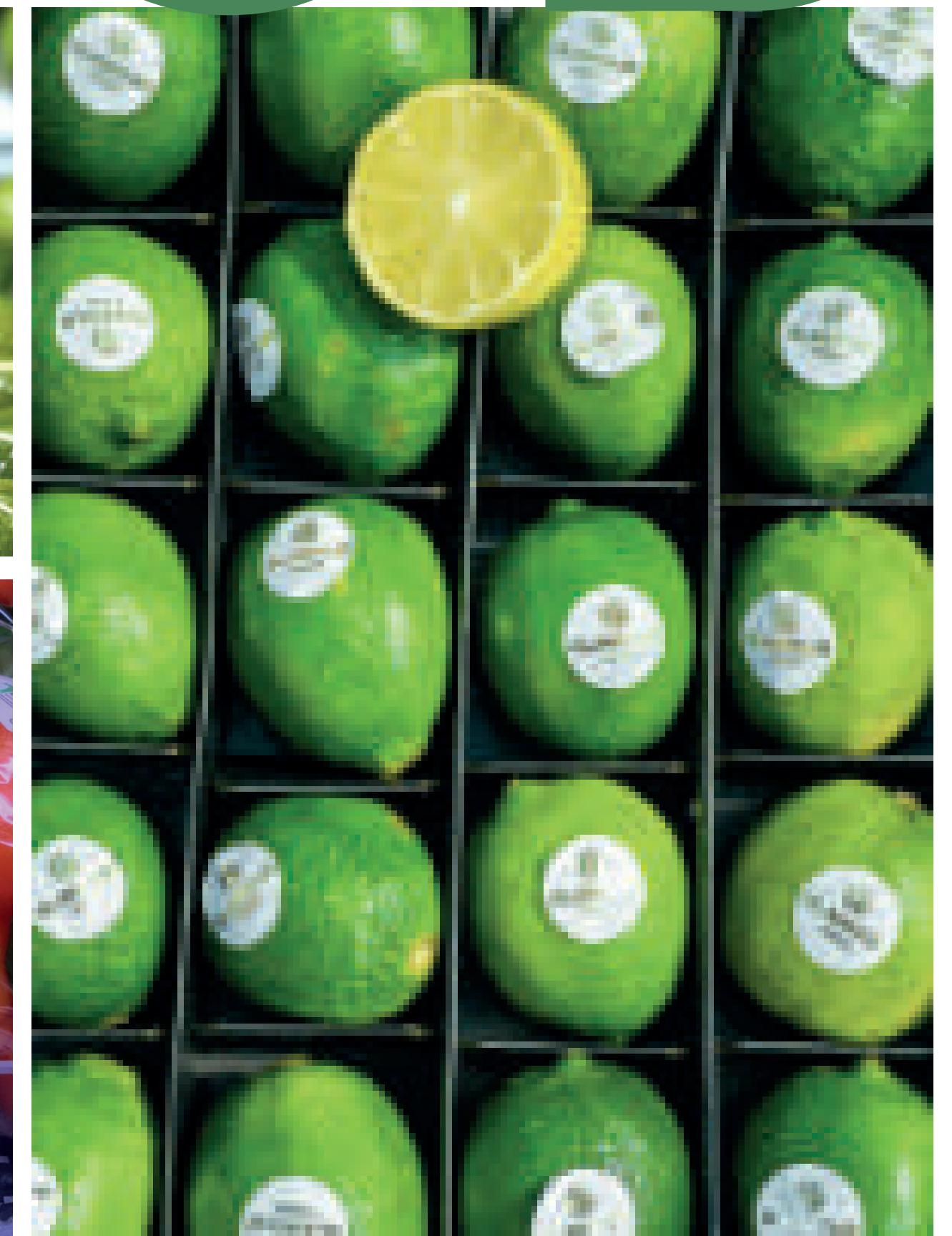
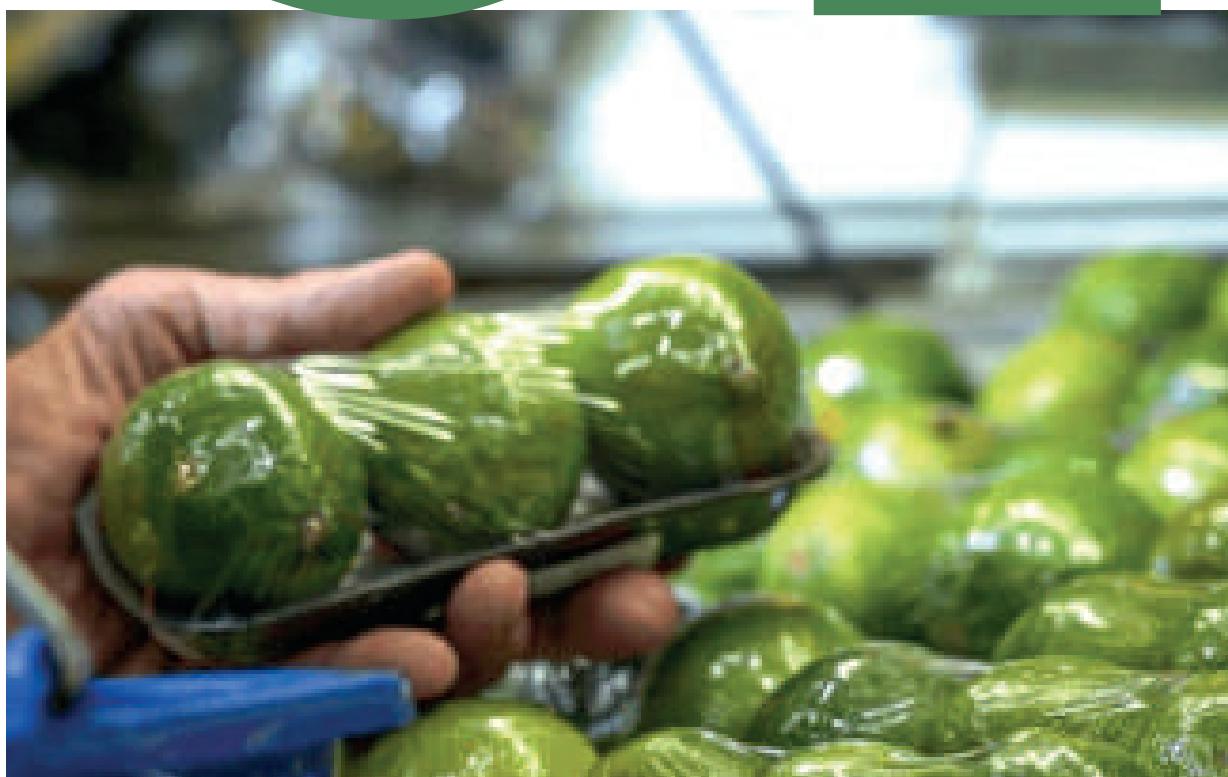
Mercado Global de Limón:

USD \$20,000,000,000

- Productor #1 a Nivel Mundial: La India
- México se encuentra como el Segundo Productor a Nivel Mundial de Limón Persa.

Exportaciones de Limón en Mexico: USD \$726,000,000

Un producto GLOBAL



Newsweek EN ESPAÑOL

Democratiza las inversiones Agroindustriales. Apostando por el confiable mercado del limón

Esta nueva tendencia ha decidido apostar por la confiable industria de Limón en el Estado Peninsular con una inversión inicial de más de 200 millones de pesos en el cultivo y procesamiento de Limón Persa sin Semilla.

Han decidido incentivar la confiable industria del Limón en el Estado Peninsular, con una inversión inicial de más de 200 millones de pesos en el cultivo y procesamiento de Limón Persa sin Semilla, **con planes para 250 millones de inversión adicionales en el 2026.**

MILENIO

NEGOCIOS La Revolución del "Diamante Verde" Yucateco: Una nueva era en el mercado del limón

Transformando la industria limonera: un giro innovador en el mercado de inversiones con un enfoque en sostenibilidad, rentabilidad y seguridad.



Se distinguen como pioneros y agentes de cambio en el ámbito agroindustrial, con una inversión significativa que supera los 200 millones de pesos en la plantación y procesamiento del Limón.

EL ECONOMISTA 35 años

Citrus Patrimonial apuesta por el negocio del limón en Yucatán para internacionalizarlo



Con una inversión superior a los 200 millones de pesos, apuestan por la **siembra del limón** en Yucatán, para fortalecer su presencia a nivel mundial, por lo que abrió sus puertas a mercado de inversiones como negocio para sus plantaciones.

"Este proyecto va más allá de solo hacer negocios; es una verdadera pasión por impulsar la democratización de las inversiones agroindustriales de elevados rendimientos, aprovechando un mercado global en pleno auge".

EXCELSIOR

Nacional **'Diamante verde', así llaman al limón de Yucatán; tiene alta demanda en el mundo**

El limón persa sin semilla producido en Yucatán alcanza precios 'premium', por ejemplo, en Japón, donde se vende arriba de 370 pesos el kilogramo.

LLEGÓ EL BOOM DEL LIMÓN A EU, JAPÓN, REINO UNIDO Y DUBAI

Ante este boom del limón principalmente en los municipios del sur del estado, que se vende en lugares como Estados Unidos, Japón, Reino Unido y Dubai, el ahora llamado "Diamante Verde", despertó el ingenio yucateco para transformar el modo de invertir a largo plazo en un entorno global, con una iniciativa que impulsa una empresa que permite a cualquier persona incursionar en la industria agrícola comprando su propia plantación

CADENA DE VALOR TRADICIONAL INDUSTRIA DE CITRICOS MEXICANA



NUEVO MODELO PATRIMONIAL

**PRODUCTOR,
AGRICULTORES
Y CAMPESINOS**

35%



Se reparte entre agricultores, campesinos
y comercialización

**DUEÑOS DE
PLANTACIÓN**

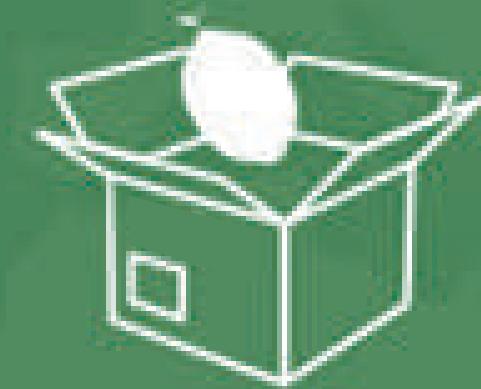
65%



Se otorga a los inversionistas
de las plantaciones

Costo Internalizado
+/- \$7 x Kg*

PROCESAMIENTO



**CADENA DE VALOR
INTEGRADA
VERTICALMENTE**

**ATRACTIVAS
GANANCIAS A
LARGO PLAZO**



**MÁRGENES ELEVADOS,
RENTABLES Y
SOSTENIBLES**



EXPORTACIÓN
\$25 X KG*

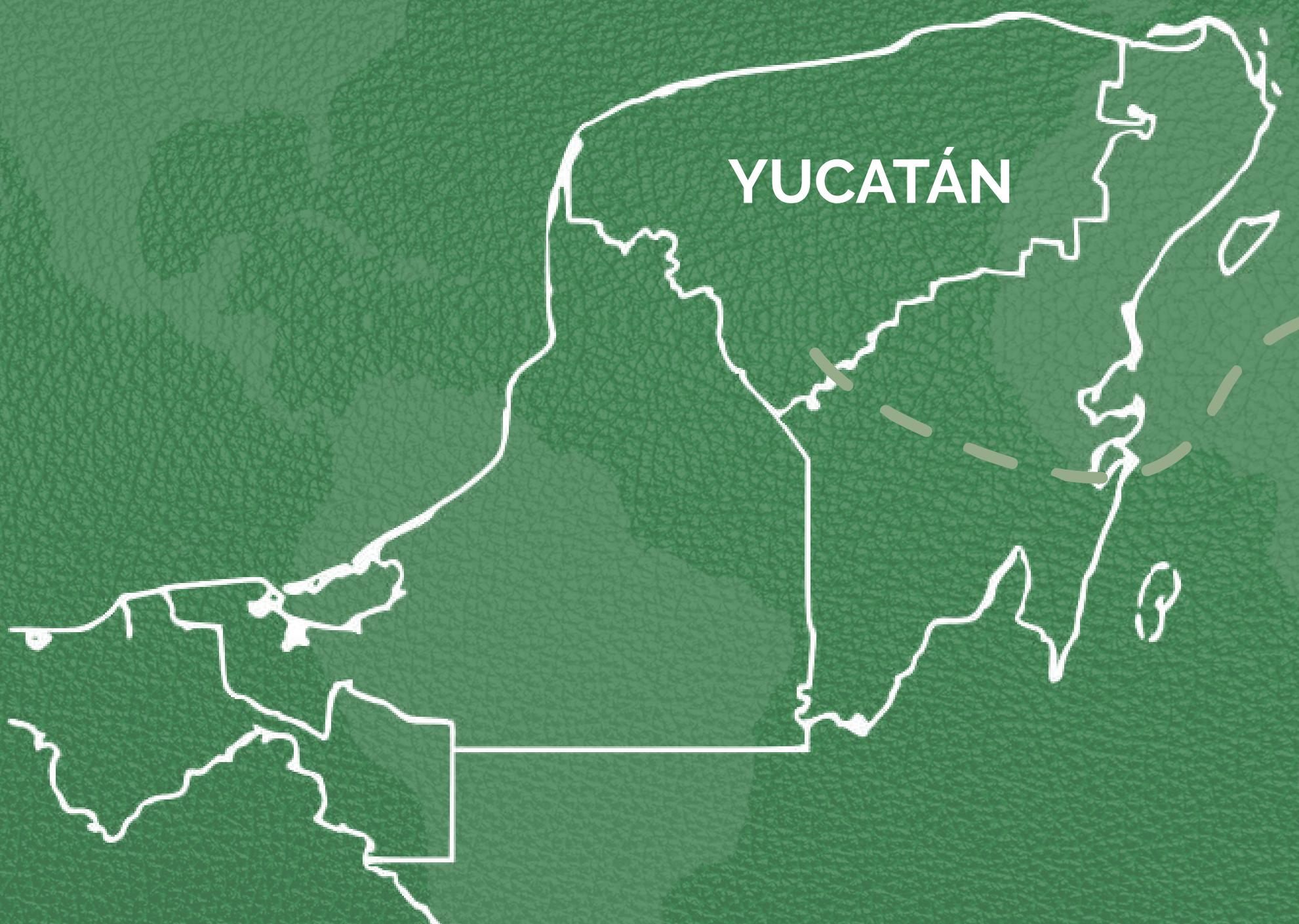
COMERCIALIZACIÓN



**CLIENTE DISTRIBUIDOR
EXTRANJERO**

FIDEICOMISO

Distribución de ingresos generados por las ventas de
Limón en México y en el extranjero



El dinero si **crece**
en **nuestros** árboles.

TU
PLANTACIÓN
DE LIMÓN

UBICACIÓN:
TZUCACAB, YUCATÁN.

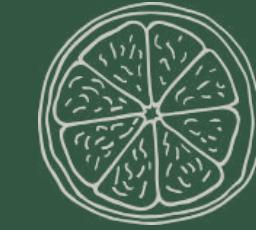
COMITÉ TÉCNICO Y CERTEZA JURÍDICA

GRUPO FINANCIERO



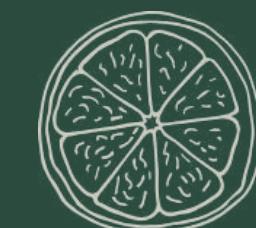
Integrado por 5 miembros profesionales, el Comité Técnico supervisa la implementación y el desarrollo de la estrategia Patrimonial.

El comité asegura en todo momento el interés de todos los propietarios.



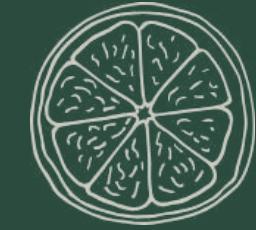
Comité de auditoría

Revisión, aprobación de información operativa y financiera.



Comité de prácticas y Sustentabilidad

Resolución de conflictos de interés y asegurar la adopción de Mejores Prácticas de Gestión y Producción.



Comité de desarrollo e inversión

Administración y desarrollo operativo de las plantaciones patrimoniales.



Comité ganancias

Revisión, aprobación y supervisión de la distribución de ganancias a los propietarios.

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

LA NUEVA FORMA DE INVERTIR EN AGRONEGOCIOS PATRIMONIALES



¿Cómo funciona?



Nuestro modelo de inversión patrimonial, está enfocado en tu comodidad. **Lo único que debes hacer, es decidir cuantas plantaciones quieras adquirir** con nuestros planes de pago flexibles y ver como crece tu dinero a través de los años.

1

Adquiere tu Plantación Patrimonial, con planes de pago a 48 MSI

2

Nosotros mantenemos y cosechamos Tu Plantación.

3

Recibes directamente los ingresos de la venta del producto de Tu Plantación, mediante un fideicomiso que maneja el 100% de los recursos.

4

Procesamos y vendemos el producto de Tu Plantación, con nuestros clientes en México y el extranjero.

El dinero sí **crece** en **nuestros** árboles.

REAL CAPITAL®
Business • Real Estate • Investment

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

El Diamante Verde de México



GANANCIAS ANUALES PROMEDIO +21%*



SIN GASTOS ADICIONALES



INDUSTRIA EN CONSTANTE CRECIMIENTO

*Precios y planes personalizados sujetos a actualización. Consulta esquema completo de participación con tu enlace Real Capital.





REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

CRECE TU DINERO con TRANQUILIDAD

Tus Ingresos aumentarán cada año, gracias al incremento garantizado del precio del producto de Tu Plantación.

Todas nuestras plantaciones cuentan con seguro agrícola garantizando tu inversión.

El dinero sí **crece**
en **nuestros** árboles.

**INVIERTE en
una plantación durante
4 AÑOS y RECIBE
GANANCIAS POR 25
AÑOS que es el tiempo
de vida promedio de un
ÁRBOL DE LIMÓN.**



¿De qué se trata esta nueva tendencia?



REAL CAPITAL®
Business · Real Estate · Investment

Hoy ya puedes recibir 25 años de ganancias a través de un vehículo de inversión patrimonial, mediante el cual democratizamos las inversiones en el Sector Agrícola de Mexico.

Le brindamos al público general la posibilidad de adquirir Plantaciones Patrimoniales de Limón, de manera segura, accesible y altamente rentable.

Contamos con planes de pago flexibles que le permiten a cualquier persona invertir y convertirse en propietario de su propia Plantación Patrimonial y recibir ganancias constantes durante 25 años que es el tiempo de vida promedio de un árbol de limón.

CRECE TU DINERO con tu propia PLANTACIÓN

El dinero sí crece
en **nuestros** árboles.





**iSER DUENO
DE
TU PLANTACIÓN DE LIMÓN
ES MUY FÁCIL!**

COTIZACIÓN FINANCIAMIENTO

REAL CAPITAL®
Business · Real Estate · Investment



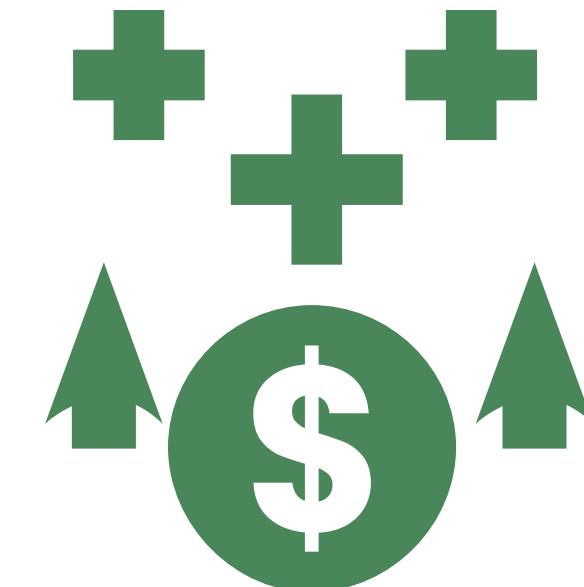
Superficie
Plantación de
Limón
250 M²



Precio Desde:
\$53,500 PESOS



Enganche 30% *
\$16,050 PESOS



48 mensualidades de:
\$780 PESOS

SIN INTERESES

¡Apártalo con \$5,000 pesos!

*Precios y planes personalizados sujetos a actualización. Consulta términos y condiciones en www.realcapital.mx/limon

¡Y listo! ¡Felicidades!
Ya eres dueño de tu plantación de limones
en el vivero más espectacular de Yucatán.

RANGOS DE INVERSIÓN*

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

Características	Macrolote de Plantación de Limón				Hectárea de Plantación de Limón	
	250 m ²	500 m ²	1000 m ²	2000 m ²	5000 m ² (1/2 hectárea)	10,000 m ² (1 hectárea)
Superficie	250 m²	500 m²	1000 m²	2000 m²	5000 m² (1/2 hectárea)	10,000 m² (1 hectárea)
Monto de Inversión desde:	\$53,500	\$107,000	\$214,000	\$428,000	\$1,070,000	\$2,140,000
Inversión Inicial del 30% desde:	\$16,050	\$32,100	\$64,200	\$128,400	\$321,000	\$642,000
48 Mensualidades desde:	\$780	\$1,560	\$3,121	\$6,242	\$15,604	\$31,208
Tu Ganancia promedio cada año en pesos:	\$11,235	\$22,470	\$44,940	\$89,880	\$224,700	\$449,400
Ganancia Mensual Promedio:	\$936	\$1,873	\$3,745	\$7,490	\$18,725	\$37,450

Monto Mínimo de Inversión: \$53,500 pesos mexicanos

Monto máximo permitido de inversión: \$9,999,000 pesos mexicanos por inversionista

*Entre mayor es la inversión, superficie y número de árboles de limón, mayor es la rentabilidad. Precios y planes personalizados sujetos a actualización.

En resumen...

Finalizando tu periodo de inversión en el Mes 48 (4to año), comenzarás a recibir tus ganancias mes con mes, año tras año:

Ejemplo de Ganancias Estimadas Plantación de Limón de 250 m² *

Mes	Ganancia mensual promedio
Mes 1	\$936.00 MXN
Mes 2	\$936.00 MXN
Mes 3	\$936.00 MXN
Mes 4	\$936.00 MXN
Mes 5	\$936.00 MXN
Mes 6	\$936.00 MXN
Mes 7	\$936.00 MXN
Mes 8	\$936.00 MXN
Mes 9	\$936.00 MXN
Mes 10	\$936.00 MXN
Mes 11	\$936.00 MXN
Mes 12	\$936.00 MXN
Ingreso promedio anual	\$11,235 MXN

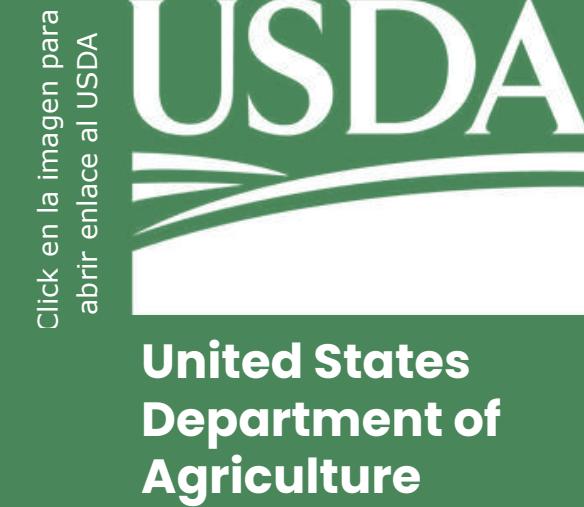
¡Y ASÍ POR 25 AÑOS!

IMPACTANDO cientos de FAMILIAS en el campo MEXICANO

El dinero sí crece
en **nuestros** árboles.



¡GENERA GANANCIAS DURANTE 25 AÑOS CON TU PLANTACIÓN DE LIMÓN!



\$449,400 MXN

en ganancias anuales por Hectárea*



INSTITUTO NACIONAL
DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA



*Ganancia anual promedio, sujeta a actualización.

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

SI LA VIDA
TE DA LIMONES...
¡INVIERTE Y GANA
CON TU PLANTACIÓN
DE LIMÓN!

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

¡SÁCALE
JUGO A TU DINERO!

REAL CAPITAL®

Business • Real Estate • Investment

EL DIAMANTE VERDE DE MÉXICO

'Todo el material y uso de Real Capital es exclusivamente para fines educativos e ilustrativos, Real Capital no proporciona servicios de asesoría o gestión de inversiones, únicamente de educación financiera y no pretende constituir asesoría de inversión, recomendación, oferta ni invitación para vender o adquirir valores. Porcentajes, cálculos, proyecciones y planes personalizados son estimados y sujetos a actualización. Consulta términos y condiciones en www.realcapital.mx/limon. Real Capital no representa un fondo de inversión o intermediario bursátil. La presente oferta privada no requiere la autorización de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores para su implementación y validez jurídica. La presente oferta privada de valores está regulada de acuerdo a la Ley del Mercado de Valores. Las ganancias expresados son en cantidades brutas antes de impuestos. Estamos para brindarle toda la información vía telefónica al 01 55 44 40 30 30 en México y el extranjero o en el correo electrónico contacto@realcapital.mx. Consulta nuestro aviso de privacidad en www.realcapital.mx