

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

PLAYA DEL CARMEN

DONDE
EMPIEZA
TU NUEVA
VIDA

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

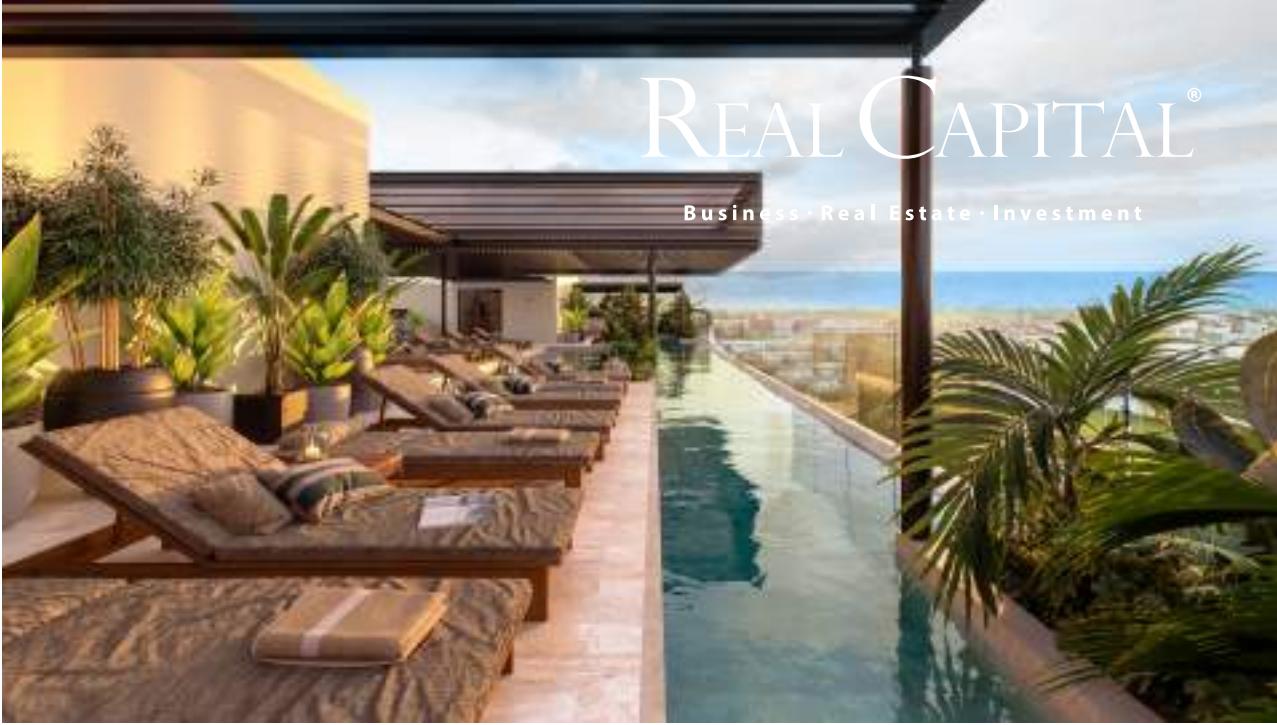




REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

ENCLAVADO EN EL CORAZÓN DE PLAYA DEL CARMEN NACE EL PROYECTO INMOBILIARIO MÁS EXITOSO DE ESTA ZONA IDEAL PARA INVERTIR A MEDIANO Y LARGO PLAZO. UN DESARROLLO ARQUITECTÓNICO RESIDENCIAL CON LA MEJOR UBICACIÓN DE TODO PLAYA DEL CARMEN EN LA ZONA DE MAYOR PLUSVALÍA. DISEÑO INNOVADOR QUE EVIDENCIA LUJO, CONFORT Y UN ESTILO DE VIDA DIFERENTE E INCOMPARABLE, HACIENDO DE ESTE DESARROLLO EL MÁS AMBICIOSO Y CONCEPTUAL DE LA LOCALIDAD, VALORES QUE SE AGREGAN A SU GRAN PLUSVALÍA Y CERCANÍA CON GRANDES PUNTOS DE INTERÉS.



SUITE LIVING





REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

VÍVELO
RÉNTALO
¡DISFRÚTALO!

UBICACIÓN UN LUGAR PRIVILEGIADO

UBICADO EN EL CORAZÓN DE PLAYA DEL CARMEN A 3 MIN DE LA PLAYA

- + A 30 MIN. DE **AKUMAL Y XCARET**
- + A 40 MIN. DE **COZUMEL**
- + A 50 MIN. DE **TULUM**
- + A 55 MIN. DE **CANCÚN**
- + A 1HR 15 MIN DE **ISLA MUJERES**
- + A 1HR 30 MIN. DE **HOLBOX**
- + A 1HR 50 MIN. DE **CHICÉN ITZÁ**
- + A 1HR 55 MIN. DE **SIAN KA'AN**
- + A 2HR 55 MIN. DE **BACALAR**
- + A 1HR 55 MIN. DE **PUNT ALLEN**
- + A 2HR 55 MIN. DE **MAHAUAL**





Cercanías con increíbles destinos

A 1 HR DE CUBA

A 1 HR DE MIAMI

A 1 HR DE ORLANDO

A 2 HRS 30 MIN DE PANAMÁ

A 3 HRS DE NEW YORK

A 3 HRS 50 MIN DE TORONTO

A 5 HRS DE PUNTA CANA

A 8 HRS DE MADRID

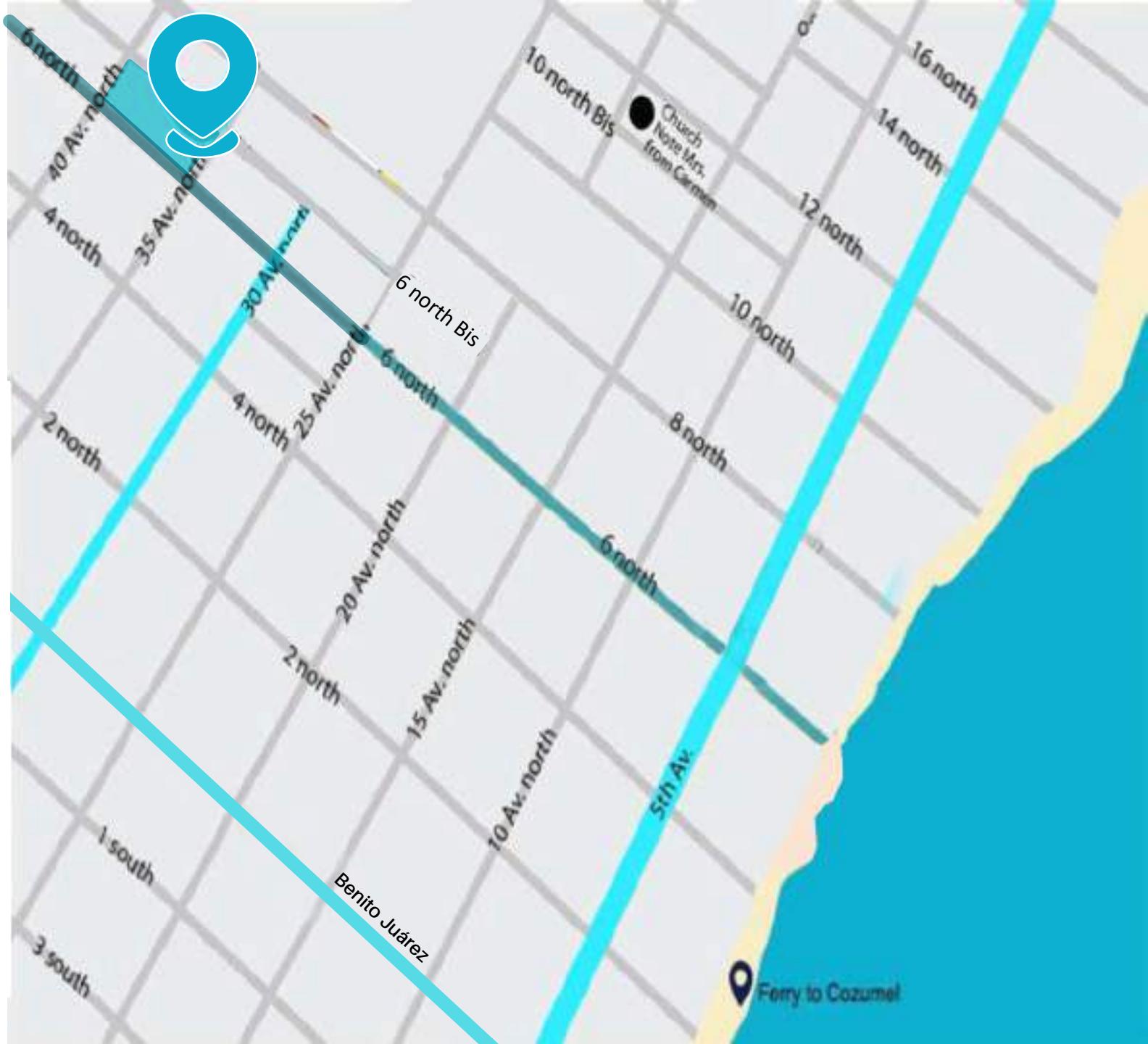
REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

Con más de 20 millones de pasajeros, provenientes del extranjero
El aeropuerto internacional de cancún es el más importante en México
y latinoamérica por pasajeros internacionales incluso superando al AICM

CERCANÍAS UN LUGAR PRIVILEGIADO

- 02 MIN WALMART
- 03 MIN 5TA AVENIDA PLAYA DEL CARMEN
- 05 MIN PLAYA
- 06 MIN MUSEO FRIDA KAHLO
- 07 MIN PARROQUIA NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN
- 09 MIN LIVERPOOL
- 10 MIN COCO BONGO
- 11 MIN TERMINAL FERRYS
- 12 MIN PLAYACAR



REALCAPITAL®

Business • Real Estate • Investment

PLAYA DEL CARMEN





REAL CAPITAL®

Business • Real Estate • Investment



REAL CAPITAL®

Business - Real Estate - Investment



ALTA GASTRONOMÍA E INCREÍBLES VISTAS AL MAR

REAL CAPITAL®

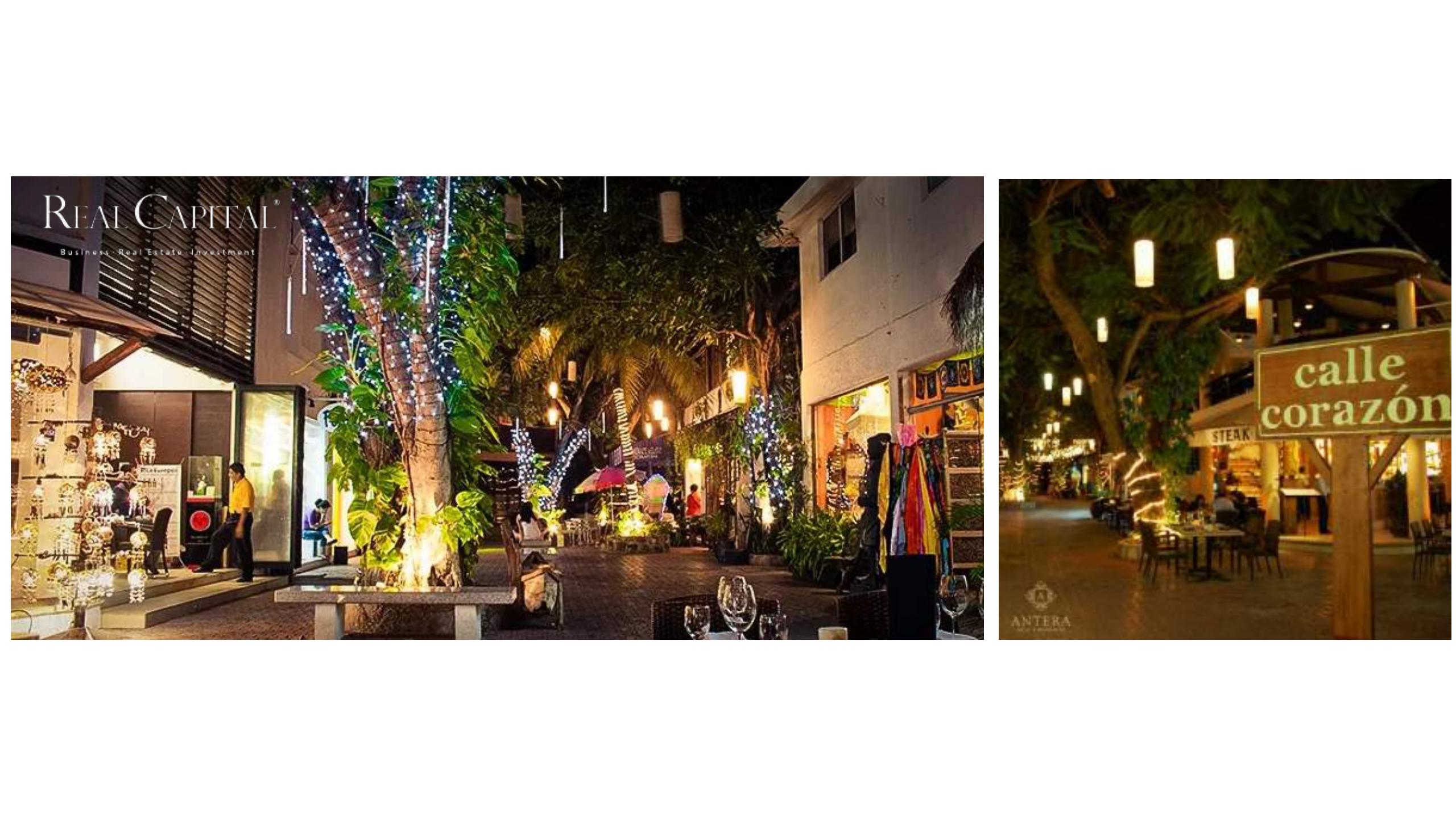
Business • Real Estate • Investment



ALUX • PLAYA DEL CARMEN



RELAX & LIVE STYLE • PLAYA DEL CARMEN



REAL CAPITAL[®]

Business - Real Estate - Investment

www.realcapital.com

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

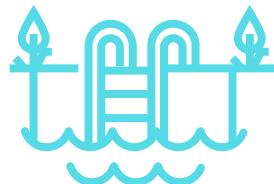
- SE ENTREGA COMPLETAMENTE EQUIPADO
- PISOS DE MARMOL
- CANCELERÍA Y CARPINTERÍA PREMIUM
- AIRE ACONDICIONADO
- COCINA EQUIPADA
- PLAY ROOM (SALÓN DE JUEGOS)
- ESTUDIO DE GRABACIÓN (PARA MÚSICOS, PODCASTERS, INFLUENCERS)
- MASSAGE ROOM
- ROOFTOP POOL (ALBERCA INFINITY EN TERRAZA CON VISTA HACIA EL MAR)
- GYM CLUB
- SUNSET BAR
- BUSINESS CENTER
- PET FRIENDLY
- ELEVADOR POR TORRE
- BODEGAS PARA EQUIPAJE Y PAQUETERÍA
- PARQUE CENTRAL CON FUENTE MONUMENTAL
- INTERIORISMO DE ALTO NIVEL



SUITES & SERVICES AMENITIES



Recepción



Alberca Rooftop



Estudio de grabación



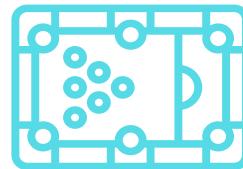
Sky lounge



Gimnasio



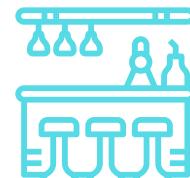
Cuarto de masaje



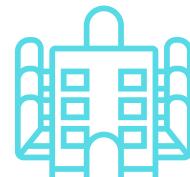
Área de juegos



Kids Club



Bar & grill



Área CoWorking



Seguridad 24 hrs



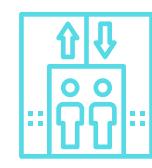
Área de lavado
y secado



Estacionamiento
subterráneo



WiFi en áreas
comunes



Elevadores

A wide-angle photograph of a modern luxury residence's terrace. A large, rectangular infinity pool is the central feature, its edge appearing to merge with the horizon. The terrace is covered by a large, dark, ribbed canopy. To the right, there's a dining area with a long wooden table and several chairs, some with striped cushions. Several large, comfortable lounge beds with matching pillows are arranged along the edge of the pool. In the background, a coastal town with white buildings is visible across a green hillside, leading down to a beach and the ocean under a clear blue sky.

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

INFINITY POOL

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment



REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment



REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment



REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment



REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment





REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

INFINITY POOL

A wide-angle photograph of a tropical sunset. The sky is filled with vibrant orange, yellow, and pink clouds. Several tall palm trees stand silhouetted against the bright horizon. The calm ocean is visible in the foreground.

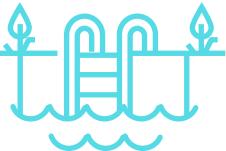
REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

**UNA EXPERIENCIA DE DESCANSO
CON UNA VISTA INSPIRADORA**



Recepción



Alberca
Rooftop



Biblioteca



Cuarto de
masaje



Salón de yoga



Kids Club



Seguridad
24 hrs



Área de lavado
y secado



Estacionamiento
subterráneo



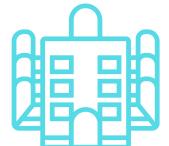
Sky lounge



Gimnasio



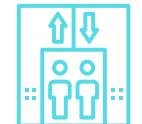
Bar & grill



Business Center



WiFi en áreas
comunes



Elevadores



REAL CAPITAL[®]
Business - Real Estate - Investment

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment



REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment



REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment



REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment



REAL CAPITAL®

Business - Real Estate - Investment





FINANCIAMIENTO HASTA 240 MESES

- VIVE DE TUS RENTAS
- INVERSIÓN RENTABLE
- PON A TRABAJAR TU DINERO

TRAMITAMOS CON LA MEJOR TASA DEL
MERCADO Y LOS MEJORES BENEFICIOS

**¡LLÉVATELO CON EL
15% DE ENGANCHE!**

*Precios y planes personalizados sujetos a actualización.
Consulta las mejores opciones de financiamiento, tasas de mercado y créditos hipotecarios con tu Enlace Real Capital.

COTIZACIÓN FINANCIAMIENTO



APARTADO
\$100,000 PESOS



INVERSIÓN
INICIAL
\$314,000 PESOS



FINANCIAMIENTO
HASTA
240 MESES

¡LLÉVATELO CON EL 15% DE ENGANCHE!

*Precios y planes personalizados desde \$2.7 MDP. Consulta las mejores opciones de financiamiento, tasas de mercado y créditos hipotecarios con tu Enlace Real Capital.

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

¡Invierte en
COPROPIEDAD
ENTRE 2 PERSONAS!

COTIZACIÓN FINANCIAMIENTO*

¡Vívelo, Réntalo, Disfrútalo!

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

| PROPIETARIOS | % ENGANCHE DESDE: | ENGANCHE DESDE: | APÁRTALO DESDE: |
|--------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 6 | 2.5% | \$52,400 pesos | \$16,600 pesos |
| 4 | 3.75% | \$78,600 pesos | \$25,000 pesos |
| 2 | 7.5% | \$157,300 pesos | \$50,000 pesos |
| 1 | 15% | \$314,600 pesos | \$100,000 pesos |

*Precios y planes personalizados sujetos a actualización. Consulta el esquema completo de copropiedad, las mejores tasas de financiamiento, tasas de mercado y créditos hipotecarios con tu Enlace Real Capital.

**¡NUESTRA COMUNIDAD ES TAN GRANDE
QUE NOSOTROS TE CONSEGUIMOS AL
SEGUNDO CO-PROPIETARIO!**

REAL CAPITAL®
Business · Real Estate · Investment



REAL CAPITAL®

Business • Real Estate • Investment

NOSOTROS TE AYUDAMOS
A RENTAR LA PROPIEDAD



DADA ROOM



viva nuncios

REAL CAPITAL®

Business • Real Estate • Investment

INFINITY POOL

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

*Live your
Dreams!®*

*Entrega en 2027. Los acabados, imágenes, medidas y materiales que se muestran, son representativos y podrían cambiar sin previo aviso.
Estamos para brindarte toda la información vía telefónica al 01 55 44 40 30 30 en México y en el extranjero o en el correo electrónico
contacto@realcapital.mx Consulta nuestro aviso de privacidad en www.realcapital.mx