

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

CHUBURNÁ

EL NUEVO PARAÍSO DE MÉXICO
RIVIERA YUCATÁN





REAL CAPITAL®

Business • Real Estate • Investment

CHUBURNÁ

RIVIERA YUCATÁN

A tan solo unos minutos del mar, nace el proyecto más exitoso de la región, combinando descanso, plusvalía y crecimiento real en la zona con mayor desarrollo de toda la Riviera Yucatán.

Descubre un estilo de vida que une naturaleza, tranquilidad y gozo para quienes saben que hoy es el mejor momento para invertir en un lugar con verdadero potencial... y un estilo de vida inigualable.



REAL CAPITAL®

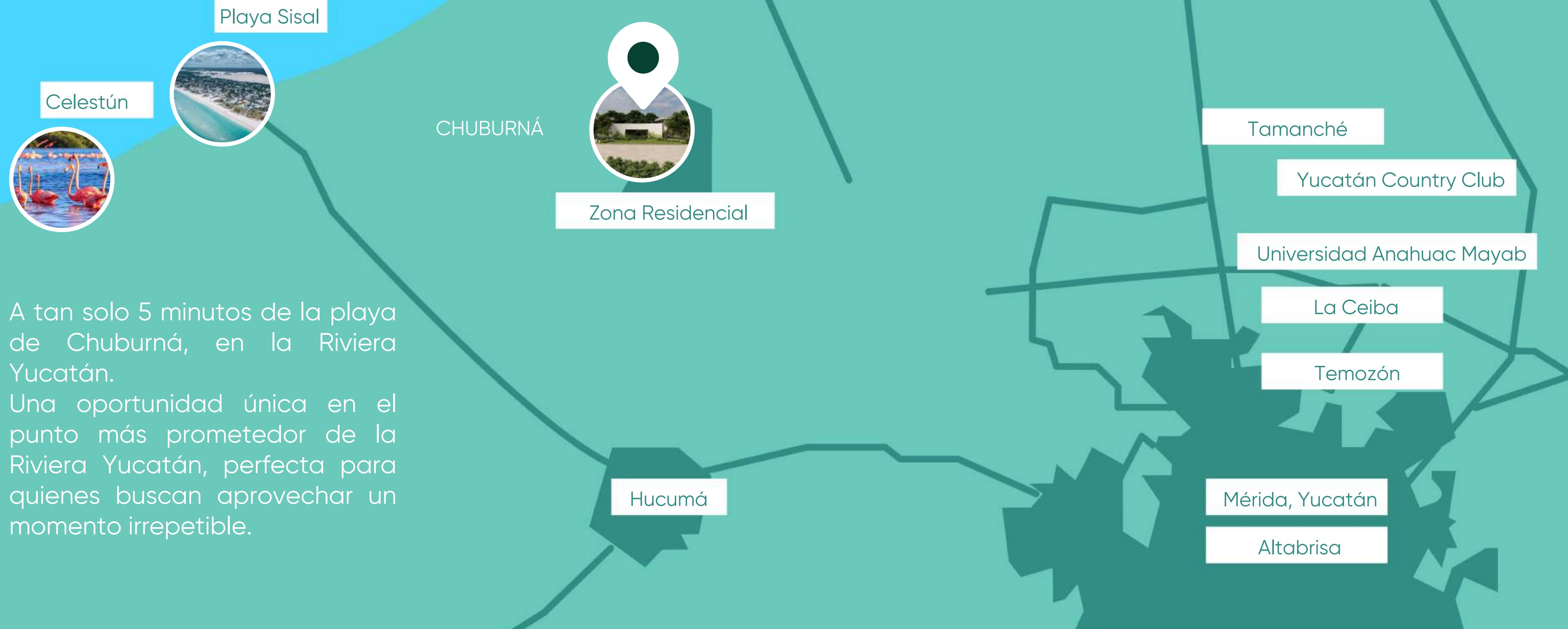
Business · Real Estate · Investment

**EL TERRENO QUE SIEMPRE
QUISISTE EN LA PLAYA.**

**CHUBURNÁ
RIVIERA, YUCATÁN**

REAL CAPITAL®

Business • Real Estate • Investment



**¡Disfruta de la cercanía
a lugares de ensueño!**



Tulum



Telchac



Holbox



Chichen Itzá



Sisal



Izamal



Mérida



Playa del Carmen



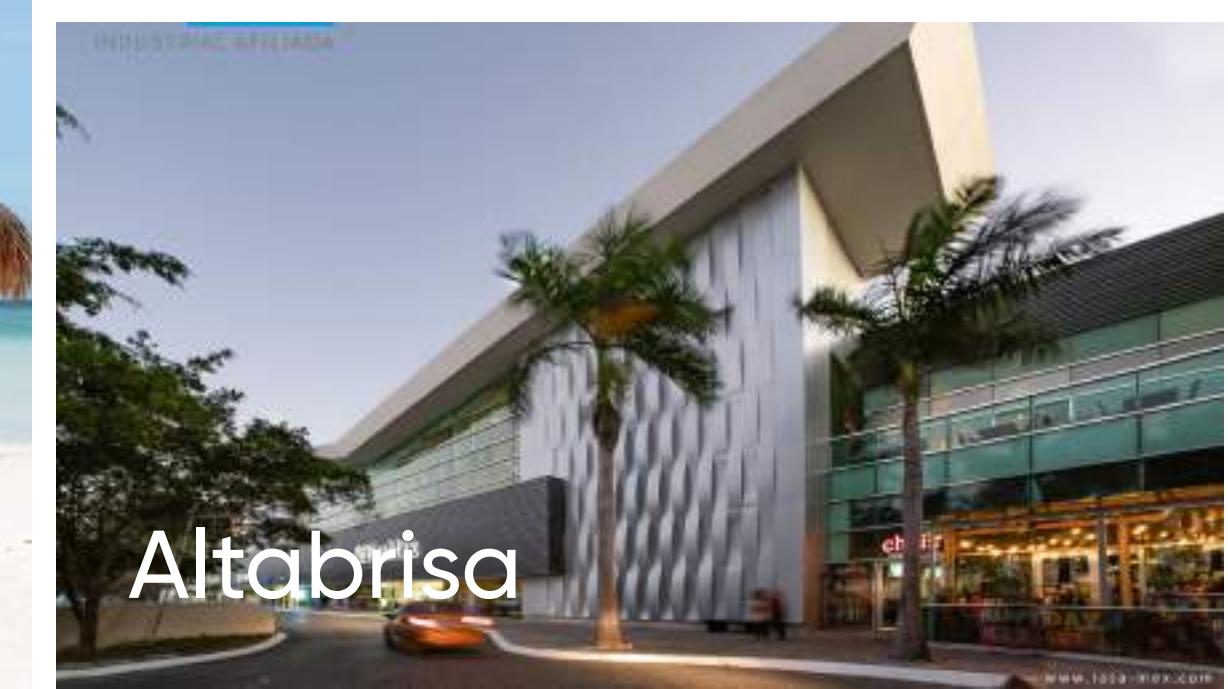
Cancún



Bacalar



Ruta de los
cenotes



Valladolid



Temozón

REAL CAPITAL®

Business • Real Estate • Investment



Isla Columpios
CHUBURNÁ
El Nuevo Paraíso de México
Riviera Yucatán

A large flock of flamingos stands in shallow, blue-tinted water at sunset. The birds are facing various directions, their long necks and legs creating a rhythmic pattern. The background is filled with more flamingos, blurred by depth of field. The sky above is a warm, golden-orange.

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

A un suspiro del
SANTUARIO DE
FLAMINGOS MÁS
BELLO DEL MUNDO
Celestún
Riviera Yucatán



REAL CAPITAL®

Business • Real Estate • Investment



LAS DUNAS, CHUBURNÁ
El Nuevo Paraíso de México Riviera Yucatán

REAL CAPITAL®

Business • Real Estate • Investment

A photograph of a group of people meditating in lotus pose on a beach at sunset. The sky is filled with warm orange and yellow hues. The people are silhouetted against the light, creating a peaceful and spiritual atmosphere.

RESPIRA EL MAR, CONECTA
CON TU ESENCIA

REAL CAPITAL®

Business • Real Estate • Investment



Club Coast Yates
Contempla el mar en el atardecer



REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

**¡Disfruta de
Atardeceres de
Ensueño!**



REAL CAPITAL®

Business • Real Estate • Investment

¡ACTIVIDADES ACUÁTICAS PARA TODOS LOS GUSTOS!



**¡EL PARAÍSO DE
CHUBURNÁ,
donde comienza
TU NUEVA VIDA!**



REAL CAPITAL®
Business · Real Estate · Investment



APIT

Real Estate • Inve

A woman with blonde hair tied back is lying in a green hammock on a sandy beach. She is wearing a light-colored, tie-dye patterned dress. The hammock is suspended between two palm trees. The background shows a calm sea and a sky filled with warm, golden sunset clouds.

DATE TIEMPO
PARA DISFRUTAR Y
DESCANSAR

A photograph of a group of people gathered around a barbecue grill on a beach at sunset. In the foreground, a man in a cap and sunglasses is seen from the side, holding a drink. A large barbecue grill is in the foreground, filled with skewered meat cooking over flames. In the background, several other people are standing or sitting, some near a table with food and drinks. The scene is bathed in warm, golden sunlight, with the ocean and palm trees visible in the distance.

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

GRILL & PICNIC

A photograph of a person from behind, sitting in a meditative lotus pose on a sandy beach. They are wearing a light-colored tank top and shorts. The ocean waves are crashing onto the shore in the foreground, and a vibrant sunset with orange, yellow, and pink hues fills the sky. The overall atmosphere is peaceful and spiritual.

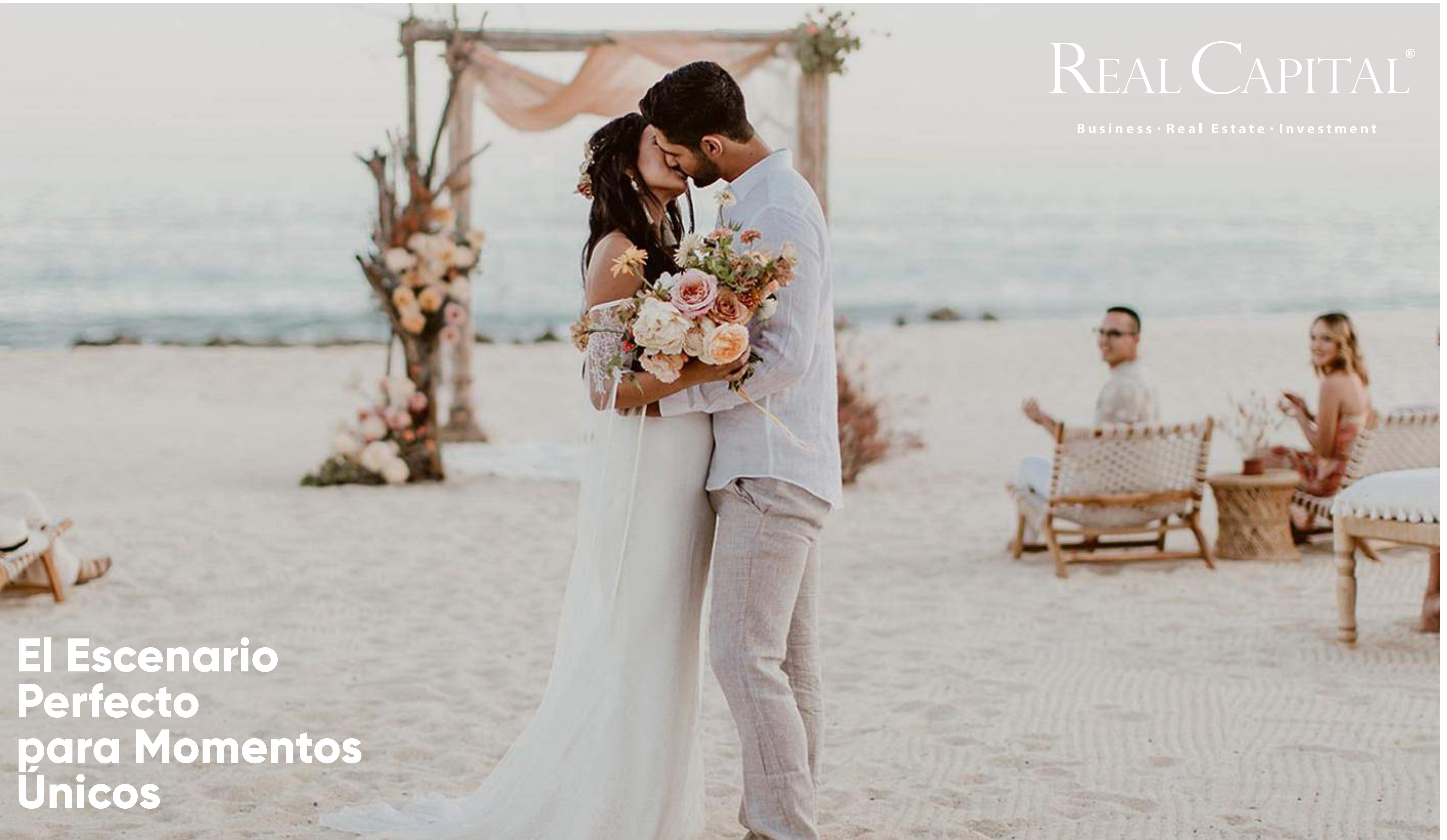
REAL CAPITAL®

Business • Real Estate • Investment

RESPIRA EL MAR. CONECTA
CON TU ESENCIA

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment



**El Escenario
Perfecto
para Momentos
Únicos**



REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

Vive la magia
de la naturaleza

REAL CAPITAL®

Business • Real Estate • Investment



Momentos que
se vuelven
RECUERDOS ETERNOS



Disfruta de un Cielo de Estrellas
Donde el mar y la noche
se convierten en un espectáculo eterno.



REAL CAPITAL®

Business • Real Estate • Investment



ENERGETIZA TU CUERPO, MENTE Y ESPÍRITU

A wide-angle photograph of a beachside party at sunset. The scene is filled with people dancing and socializing under a canopy of palm trees. String lights hang from above, casting a warm glow over the crowd. In the background, the ocean is visible under a sky transitioning from blue to orange and yellow. The overall atmosphere is festive and relaxed.

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

¡La vida es
una fiesta!

Tradición, artesanía y color en cada rincón



REAL CAPITAL®
Business • Real Estate • Investment

A woman with long brown hair, wearing sunglasses and a pink short-sleeved shirt over a light green top, sits relaxed on a white wicker deck chair. She is holding a blue mug in one hand and a silver laptop in the other. The background is a bright, sunny day at the beach with a clear blue ocean.

Tu oficina
con vista al
paraíso

DISFRUTA
EXQUISITOS
PLATILLOS
DEL MAR



REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

CHUBURNÁ

RIVIERA, YUCATÁN



¡DONDE COMIENZA TU NUEVA VIDA!

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment



Genera la mayor plusvalía con el proyecto más exitoso
en la zona de Chuburná en la Riviera Yucatán.



REAL CAPITAL®

Business • Real Estate • Investment

CERTEZA JURÍDICA

- ✓ **Manifiesto de Impacto ambiental**
- ✓ **Escrituración inmediata**
- ✓ **Propiedad privada**
- ✓ **Licencia de uso de suelo**
- ✓ **Estudio vegetativo y faunístico**
- ✓ **Contrato de compraventa inscrito ante PROFECO**

¿QUÉ VENTAJAS OFRECE?



Alta
Plusvalía



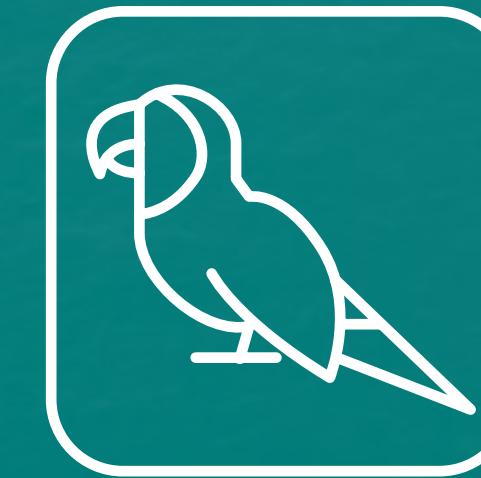
Tranquilidad
y Seguridad



Amplia
Extensión

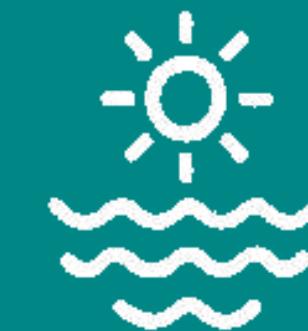


Cercanía
a Playas



Atractivos
Naturales

AMENIDADES Y ACTIVIDADES



Acceso a Playas
Paradisiacas



Zona de Hamacas



Jungle Park



Zona de Grill & Picnic



Andadores



Observatorio
Astronómico



Fachada Distintiva



Vivero



Avenida principal
pavimentada



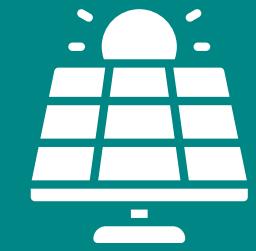
Jardines y Áreas
Vedes



Zona de
convivencia familiar



Zona de meditacion



Alumbrado
fotovoltaico en
avenidas principales



Senderos
Orgánicos



Área Arbolada protegida con
exuberantes flamboyanes



Foro de
Espectáculos



Áreas de lectura al aire libre



Observatorio de
Zonas Naturales



Observatorio
de Aves



EL REFUGIO DONDE FLORECEN LA PAZ Y LA REFLEXIÓN.

Chuburná, Riviera Yucatan: Es un santuario para quienes valoran el equilibrio interior y el bienestar de cada familia.



REAL CAPITAL®
Business • Real Estate • Investment

JUNGLE PARK



REAL CAPITAL®

Business • Real Estate • Investment

ZONA DE
HAMACAS



SENDEROS: RECONECTA CON LA NATURALEZA

ESPACIOS DE MEDITACIÓN

Reconecta con tu Interior

ZONAS DE LECTURA & PICNIC



REAL CAPITAL®
Business • Real Estate • Investment

A woman with long dark hair is shown from the side, looking upwards with her eyes closed. She has her arms outstretched to her sides. The background is a bright, sunlit outdoor scene with trees and a clear sky.

CONECTA

CON LA
NATURALEZA



FORO ABIERTO

ESPECTÁCULOS QUE TE HARÁN VIBRAR



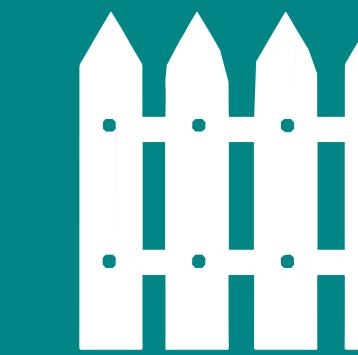
REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

OBSERVATORIO
DISFRUTA
DE VISTAS
INIGUALABLES.

TERRENO DE INVERSIÓN PREMIUM

MSI



Financiamiento
hasta 60 MSI

Propiedad
privada



Escrituración
inmediata



Enganche
desde
10%

MEDIDAS DESDE:



250 M²

1000 M²

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

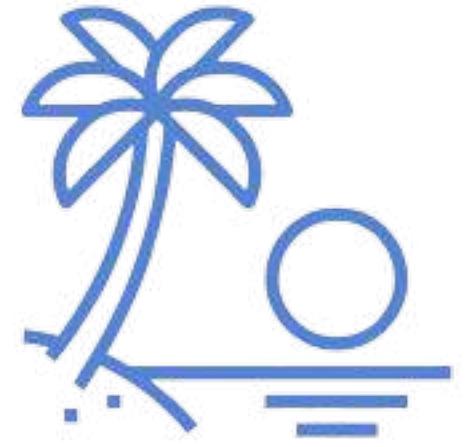
A vibrant photograph of a man and a woman laughing joyfully on a beach. The man, shirtless, has the woman perched on his shoulders. She is wearing a blue bikini top and her dark hair is wet and blowing in the wind. They are both looking upwards and laughing heartily. The background shows the ocean and a clear sky.

REAL CAPITAL®

Business • Real Estate • Investment

¡EL TERRENO QUE
SIEMPRE QUISISTE
EN LA PLAYA!

CHUBURNÁ
RIVIERA
YUCATÁN



SUPERFICIE LOTE
RESIDENCIAL PREMIUM
DESDE 250M²



PRECIO DESDE:

\$125,000 MXN



INVERSIÓN INICIAL 10%:

\$12,500 PESOS



Mensualidad a 60 MSI desde:*

\$1,875 PESOS



*Precios y planes personalizados sujetos a actualización.

COTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTO*

36 MSI

Desde
\$3,125 pesos
al mes

48 MSI

Desde
\$2,340 pesos
al mes

60 MSI

Desde
\$1,875 pesos
al mes

CONTADO

Desde
\$99,990 pesos
En 3 pagos desde
\$33,330 pesos



*Precios y planes personalizados sujetos a actualización.

REAL CAPITAL®

Business • Real Estate • Investment

PLAYAS DE CHUBURNÁ

¡UN MOMENTO IRREPETIBLE!
ECOSISTEMA INMOBILIARIO
(PRECIO POR M²)



\$500 m²

Country Lakes

\$4,708 m²

Silvestre

\$3,700 m²

Izana

\$1,100 m²

Monteblanc

\$1,100 m²

Zagora

\$2,250 m²

Quadra

\$1,600 m²

Green Park

\$2,200 m²

Ikal

\$1,450 m²

Amanth 

\$950 m²

4 Lagos

\$2,785 m²

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

PLUSVALÍA GARANTIZADA



¡Hoy ya formas parte del proyecto
con mayor plusvalía en
Chuburná, el nuevo paraíso
de México en la Riviera Yucatán!



REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

*Live your
Dreams!®*

*Todo el material y uso de Real Capital es exclusivamente para fines educativos e ilustrativos. Los acabados, imágenes, medidas y materiales que se muestran, son únicamente orientativos y podrían no coincidir con la realidad. Las imágenes, ilustraciones, medidas y materiales pueden cambiar sin previo aviso. Precios y planes personalizados sujetos a actualización. Todo el material y uso de la información contenida en este folleto es exclusivamente para fines informativos e ilustrativos, no constituye servicios de asesoría o gestión de inversiones, únicamente de educación financiera y promotoria de negocios; no pretende constituir una asesoría de inversión. Todos los porcentajes, cálculos, proyecciones, precios, promociones y planes personalizados son estimados y están sujetos a actualización. Estamos para brindarte toda la información vía telefónica al 01 55 44 40 30 30 en México y en el extranjero o en el correo electrónico: contacto@realcapital.mx. Únicamente serán válidos los términos y condiciones definitivos de cualquier producto o contratación establecidos en el contrato o acuerdo final correspondiente. Agradecemos tu interés y te invitamos a mantener contacto con la persona que te compartió esta información. Consulta nuestro aviso de privacidad en www.realcapital.mx