

The background of the image is a scenic tropical sunset over a calm ocean. In the foreground, the fronds of several palm trees are silhouetted against the bright sky.

REAL CAPITAL®

Business • Real Estate • Investment

MÉRIDA YUCATÁN

MÉRIDA YUCATÁN

ES UN DESARROLLO DE TERRENOS RESIDENCIALES CERCA
DE LA PLAYA DE SANTA CLARA

INSPIRADO EN LA IDEA DEL VERANO ETERNO, ES UN
HOMENAJE A LA AUTÉNTICA CULTURA VACACIONAL DE
YUCATÁN, EL ESPACIO PERFECTO PARA CREAR MEMORIAS
INVALUABLES QUE DURARÁN TODA LA VIDA

YUCATÁN

ESTADO DE PROSPERIDAD



Es un desarrollo de terrenos residenciales cerca de la playa de Santa Clara, Yucatán con un clima cálido y soleado, playas paradisíacas, una rica cultura, gastronomía y una amplia variedad de actividades para disfrutar tanto en ciudad como en costa. Además de ser uno de los estados más seguros del país



REAL CAPITAL®

Business • Real Estate • Investment

LA COMUNIDAD RESIDENCIAL DONDE **LO TIENES TODO**

El puerto de Santa Clara pertenece al municipio de Dzidzantún.

En el puedes encontrar todos los servicios desde áreas comerciales, hospitales y restaurantes para tu comodidad y estilo de vida.

Actualmente, Dzidzantún se encuentra en la mira para la inversión de empresas internacionales, además de contar con el apoyo del gobierno para el crecimiento de su infraestructura.

REAL CAPITAL®

Business • Real Estate • Investment

COSTA ESMERALDA YUCATÁN





A tan solo 4 minutos de Playa Santa Clara, Yucatán.
Un proyecto extraordinario en la Riviera Yucatán,
gracias a que se encuentran en la cuna del desarrollo
inmobiliario ideal para generar plusvalía.

¡DISEÑO Y EXCLUSIVIDAD!

"PARQUE DEL AMOR"
INSPIRADO EN EL EMBLEMÁTICO PASEO MONTEJO



REAL CAPITAL®

Business • Real Estate • Investment



An aerial photograph capturing a person kiteboarding on a vast expanse of turquoise blue ocean. The kite, a vibrant yellow with blue accents, is positioned in the upper left quadrant, angled upwards towards the top right. A long, white, foamy wake trails behind the boarder, which is visible in the lower right quadrant. The horizon line is straight and divides the bright blue sky from the deep turquoise sea.

REAL CAPITAL®

Business • Real Estate • Investment

¡EL TERRENO
QUE SIEMPRE
QUISISTE EN
LA PLAYA!

RIVIERA YUCATÁN

¿QUÉ ATRACTIVOS OFRECE?



Alta
Plusvalía



Tranquilidad
y Seguridad



Amplia
Extensión



Cercanía
a Playas



Atractivos
Naturales



CON FACILIDADES PARA ADQUIRIR
**TERRENOS
RESIDENCIALES
PREMIUM**

REAL CAPITAL®
Business • Real Estate • Investment

MSI



Financiamiento 12,
24, 36 y 48 MSI

Escrituración
inmediata



Propiedad
privada



Aparta con
\$5,000 MXN

*Precios y planes personalizados sujetos a actualización

MEDIDAS DESDE:



160 m²

500 m²

REAL CAPITAL®

CERTEZA JURÍDICA

- ✓ Manifiesto de impacto ambiental.
- ✓ Libramiento de INAH.
- ✓ Propiedad privada.

- ✓ Licencia de uso de suelo
- ✓ Estudio vegetativo y faunístico

AMENIDADES

REAL CAPITAL®
Business • Real Estate • Investment



Lobby Temático



Beach Club



Parque del Amor
Inspirado en el
Emblemático Paseo
Montejo



Mirador emblemático
de 18 metros de altura
para ver los mejores
atardeceres



Piscina temática con
concepto de Isla Privada



Feria de Atracciones
Privada



Área de Fogata



Área de Picnic



Área de Asadores



Zona de Hamacas



Asoleaderos



Sunset Bar



Pista para Correr



Casetas de Control de
Acceso



8 Senderos Boulevares



Avenidas pavimentadas



Energía Eléctrica a pie
de Lote



Barda Perimetral en Todo
el Desarrollo y en cada
una de las Privadas

A vibrant photograph of a tropical resort. In the foreground, several large palm trees stand on sandy ground. Several lounge chairs with white umbrellas are arranged under the shade of the palms. In the background, more palm trees and lush greenery are visible, creating a dense tropical atmosphere.

REAL CAPITAL®

Business • Real Estate • Investment

TERRENOS RESIDENCIALES PREMIUM

RELAJACIÓN • DIVERSIÓN • RECREACIÓN • TÚ DECIDES

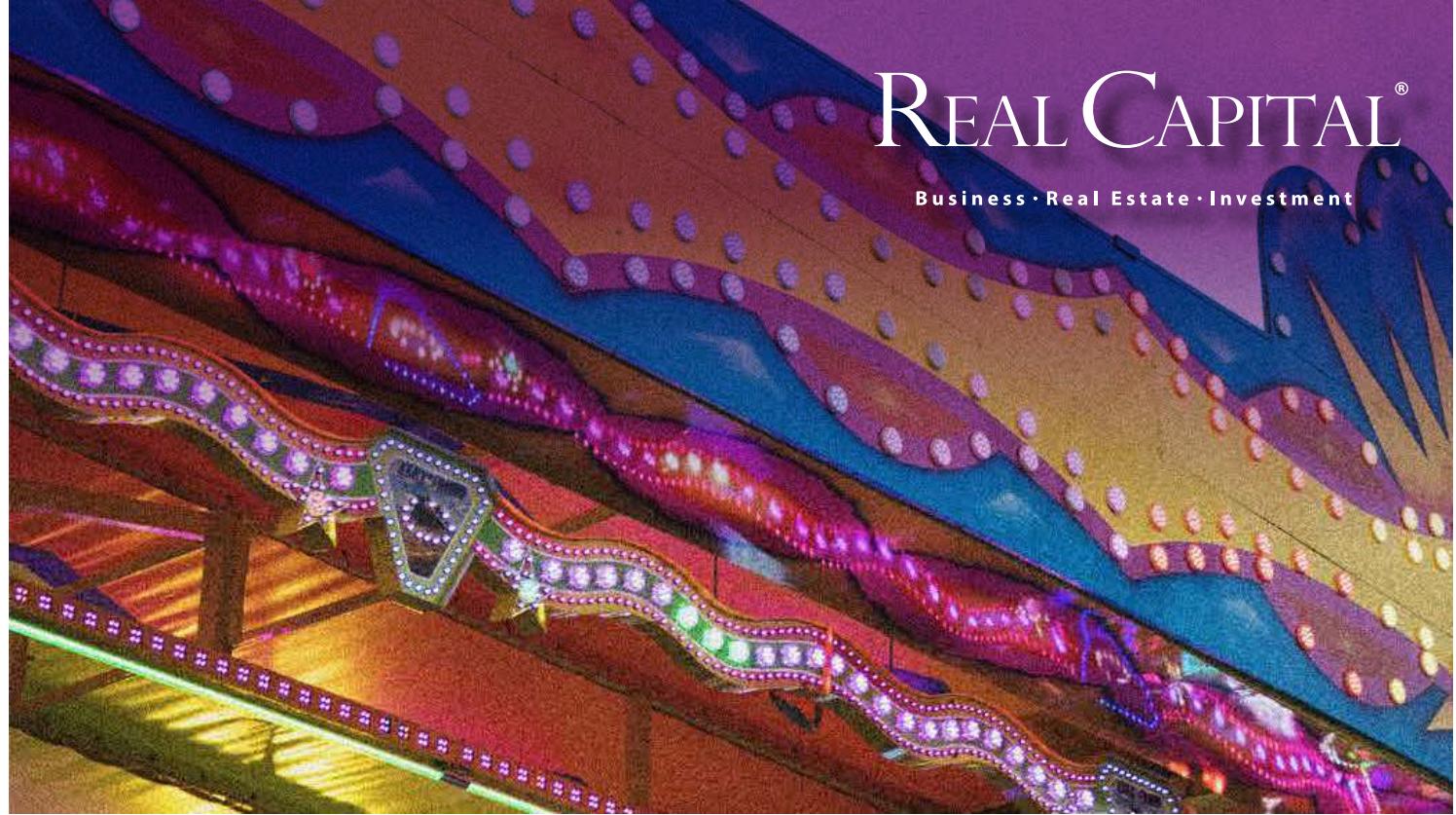
A photograph of two flamingos standing in shallow, light-colored water. One flamingo is facing right, and the other is facing left. They have long legs and necks, with pinkish-red plumage. In the background, there is a dense line of green trees and foliage.

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment



AMENIDADES



REAL CAPITAL®
Business • Real Estate • Investment

LA FERIA

DISFRUTA DE UNA FERIA TEMÁTICA PRIVADA Y EXCLUSIVA PARA TODOS LOS RESIDENTES DE ESTE EMBLEMÁTICO DESARROLLO Y EVOCA DIARIAMENTE EL ESPÍRITU DEL NIÑO QUE VIVE DENTRO DE TI, CON LA ESPECTACULAR ATMÓSFERA DE LA MEJOR PLAYA DE LA RIVIERA YUCATÁN.



REAL CAPITAL®

Business - Real Estate - Investment

LA ISLA

(PISCINA TEMÁTICA)

MIRADOR EMBLEMÁTICO

¡DE 18 METROS DE ALTURA
PARA INSPIRARTE CON LOS
MEJORES ATARDECERES!



REAL CAPITAL®
Business • Real Estate • Investment

A vibrant photograph capturing a group of people from behind, silhouetted against a stunning sunset over the ocean. They are holding colorful cocktails with straws. In the foreground, the words "BEACH CLUB" are prominently displayed in large, white, sans-serif capital letters.

REAL CAPITAL®

Business • Real Estate • Investment

BEACH CLUB



REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment



REAL CAPITAL®

Business • Real Estate • Investment

COTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTO



Superficie lote
Residencial Premium
DESDE: 160M²



Precio desde:
\$336,000 MXN



Inversión inicial 15%
\$50,412 PESOS

+ \$2,000 MXN de cuota de apertura



Sólo 48
Mensualidades
Sin Intereses desde*
\$2,999 PESOS

Meses sin intereses.

Con crédito directo
Sin revisión de buró

¡APÁRTALO CON \$5,000 PESOS!

¡Y listo! ¡Felicidades!

Ya eres dueño de tu Terreno Residencial Premium más espectacular a 4 minutos de la Playa de Santa Clara en la Riviera Yucatán.

*Precios y planes personalizados sujetos a actualización con anualidad desde \$35,412 pesos

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

**APARTA TU TERRENO
CON \$5,000 PESOS**

¡Enganche a 3 y 6 meses sin intereses!*

A wide-angle photograph of a tropical landscape. In the foreground, several tall palm trees stand against a backdrop of a clear blue sky with wispy white clouds. The sun is low on the horizon, casting a warm, golden glow over the scene. In the lower portion of the image, there's a modern architectural structure with a long, curved roof supported by wooden pillars. Several people are seen walking or standing near this building, which appears to be a public space like a beach pavilion or a resort entrance.

REAL CAPITAL®

Business - Real Estate - Investment

¡VIVE EL VERANO ETERNO TODOS LOS DÍAS DEL AÑO!



Business · Real Estate · Investment

*Live your
Dreams!®*

*Los acabados, imágenes, medidas y materiales que se muestran, son únicamente orientativos y podrían no coincidir con la realidad. Las imágenes, ilustraciones, medidas y materiales pueden cambiar sin previo aviso. Precios y planes personalizados sujetos a actualización. Todo el material y uso de la información contenida en este folleto es exclusivamente para fines informativos e ilustrativos, no constituye servicios de asesoría o gestión de inversiones, únicamente de educación financiera y promotoria de negocios; no pretende constituir una asesoría de inversión. Todos los porcentajes, cálculos, proyecciones, precios, promociones y planes personalizados son estimados y están sujetos a actualización. Estamos para brindarte toda la información vía telefónica al 01 55 44 40 30 30 en México y en el extranjero o en el correo electrónico: contacto@realcapital.mx. Consulta nuestro aviso de privacidad en www.realcapital.mx. Únicamente serán válidos los términos y condiciones definitivos de cualquier producto o contratación establecidos en el contrato o acuerdo final correspondiente.