

The background of the image is a tropical beach scene at sunset. The sky is a warm, golden-orange color, and the sun is visible on the right side, partially obscured by a palm tree. The ocean is in the foreground, with gentle waves washing onto a sandy beach. Several palm trees are visible, with their fronds hanging down from the top of the frame. The overall mood is serene and luxurious.

REAL CAPITAL[®]

Business • Real Estate • Investment

MÉRIDA YUCATÁN

MÉRIDA YUCATÁN

ES UN DESARROLLO DE TERRENOS RESIDENCIALES CERCA
DE LA PLAYA DE SANTA CLARA

INSPIRADO EN LA IDEA DEL VERANO ETERNO, ES UN
HOMENAJE A LA AUTÉNTICA CULTURA VACACIONAL DE
YUCATÁN, EL ESPACIO PERFECTO PARA CREAR MEMORIAS
INVALUABLES QUE DURARÁN TODA LA VIDA

YUCATÁN

ESTADO DE PROSPERIDAD



Es un desarrollo de terrenos residenciales cerca de la playa de Santa Clara, Yucatán con un clima cálido y soleado, playas paradisíacas, una rica cultura, gastronomía y una amplia variedad de actividades para disfrutar tanto en ciudad como en costa. Además de ser uno de los estados más seguros del país



REAL CAPITAL[®]

Business • Real Estate • Investment

LA COMUNIDAD RESIDENCIAL DONDE **LO TIENES TODO**

El puerto de Santa Clara pertenece al municipio de Dzindzantún.

En el puedes encontrar todos los servicios desde áreas comerciales, hospitales y restaurantes para tu comodidad y estilo de vida.

Actualmente, Dzidzantún se encuentra en la mira para la inversión de empresas internacionales, además de contar con el apoyo del gobierno para el crecimiento de su infraestructura.



REAL CAPITAL[®]

Business • Real Estate • Investment

COSTA ESMERALDA YUCATÁN

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment



A tan solo 4 minutos de Playa Santa Clara, Yucatán.
Un proyecto extraordinario en la Riviera Yucatán,
gracias a que se encuentran en la cuna del desarrollo
inmobiliario ideal para generar plusvalía.

¡DISEÑO Y EXCLUSIVIDAD!

"PARQUE DEL AMOR" INSPIRADO EN EL EMBLEMÁTICO PASEO MONTEJO



REAL CAPITAL[®]

Business • Real Estate • Investment



An aerial photograph of a person parasailing over a vast expanse of turquoise water. The person is small, leaving a white wake behind them. A bright yellow canopy is visible, with the letters 'ZZ' printed on it. The horizon line is straight and divides the image into a blue sky above and the ocean below.

REAL CAPITAL[®]

Business • Real Estate • Investment

¡EL TERRENO
QUE SIEMPRE
QUISISTE EN
LA PLAYA!

RIVIERA YUCATÁN

¿QUÉ ATRACTIVOS OFRECE?



**Alta
Plusvalía**



**Tranquilidad
y Seguridad**



**Amplia
Extensión**



**Cercanía
a Playas**



**Atractivos
Naturales**



CON FACILIDADES PARA ADQUIRIR TERRENOS RESIDENCIALES PREMIUM

REAL CAPITAL[®]

Business • Real Estate • Investment

MSI



Financiamiento 12,
24, 36 y 48 MSI

Escrituración
inmediata



Propiedad
privada



Aparta con
\$5,000 MXN

*Precios y planes personalizados sujetos a actualización

MEDIDAS DESDE:



160 m²

500 m²

REAL CAPITAL[®]

Business • Real Estate • Investment

CERTEZA JURÍDICA

- ✓ Manifiesto de impacto ambiental.
- ✓ Libramiento de INAH.
- ✓ Propiedad privada.
- ✓ Licencia de uso de suelo
- ✓ Estudio vegetativo y faunístico

AMENIDADES

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment



Lobby Temático



Beach Club



Parque del Amor
Inspirado en el
Emblemático Paseo
Montejo



Mirador emblemático
de 18 metros de altura
para ver los mejores
atardecidos



Piscina temática con
concepto de Isla Privada



Feria de Atracciones
Privada



Area de Fogata



Area de Picnic



Area de Asadores



Zona de Hamacas



Asoleaderos



Sunset Bar



Pista para Correr



Caseta de Control de
Acceso



8 Senderos Boulevares



Avenidas pavimentadas



Energía Eléctrica a ple
de Lote



Barda Perimetral en Todo
el Desarrollo y en cada
una de las Privadas

A tropical beach scene with palm trees, lounge chairs, and umbrellas. The scene is set on a sandy beach with a paved walkway. Several large, light-colored umbrellas are open, providing shade for wooden lounge chairs with green cushions. In the background, there are more palm trees and lush greenery. The overall atmosphere is relaxed and luxurious.

REAL CAPITAL[®]

Business • Real Estate • Investment

TERRENOS RESIDENCIALES PREMIUM

RELAJACIÓN • DIVERSIÓN • RECREACIÓN • TÚ DECIDES

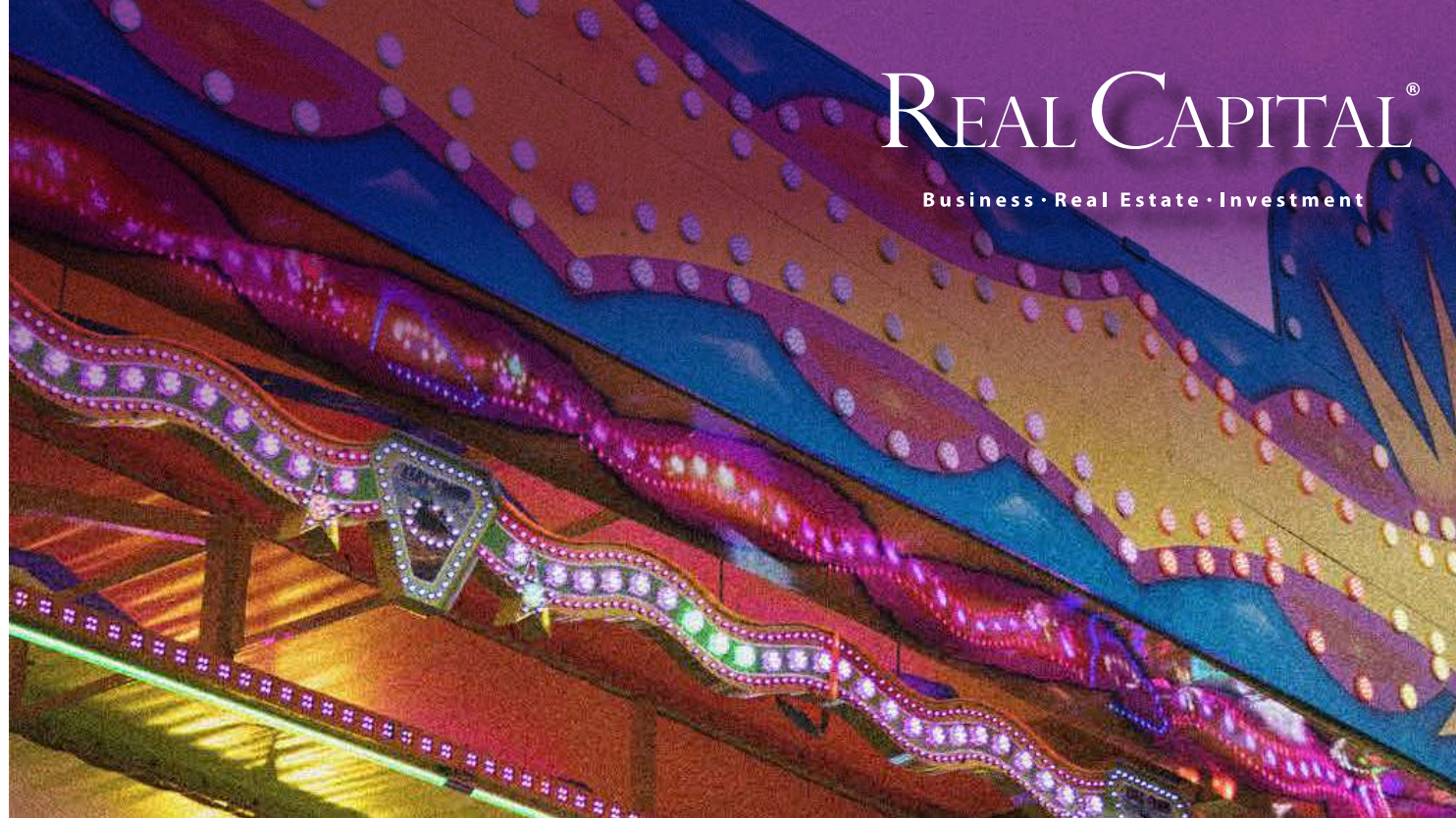
REAL CAPITAL[®]

Business • Real Estate • Investment





AMENIDADES



REAL CAPITAL[®]

Business • Real Estate • Investment

LA FERIA

DISFRUTA DE UNA FERIA TEMÁTICA PRIVADA Y EXCLUSIVA PARA TODOS LOS RESIDENTES DE ESTE EMBLEMÁTICO DESARROLLO Y EVOCA DIARIAMENTE EL ESPÍRITU DEL NIÑO QUE VIVE DENTRO DE TI, CON LA ESPECTACULAR ATMÓSFERA DE LA MEJOR PLAYA DE LA RIVIERA YUCATÁN.



REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

LA ISLA
(PISCINA TEMÁTICA)

MIRADOR EMBLEMÁTICO

¡DE 18 METROS DE ALTURA
PARA INSPIRARTE CON LOS
MEJORES ATARDECERES!



REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment



REAL CAPITAL[®]

Business • Real Estate • Investment

BEACH CLUB



REAL CAPITAL®

Business • Real Estate • Investment

COTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTO



Superficie lote
Residencial Premium

DESDE: 160M²



Precio desde:

\$336,000 MXN



Inversión inicial 15%

\$50,412 PESOS

+ \$2,000 MXN de cuota de apertura



**Sólo 48
Mensualidades
Sin Intereses desde***

\$2,999 PESOS

Meses sin intereses.

**Con crédito directo
Sin revisión de buró**

¡APÁRTALO CON \$5,000 PESOS!

¡Y listo! ¡Felicidades!

Ya eres dueño de tu Terreno Residencial Premium más espectacular a 4 minutos de la Playa de Santa Clara en la Riviera Yucatán.

*Precios y planes personalizados sujetos a actualización con anualidad desde \$35,412 pesos

REAL CAPITAL[®]

Business • Real Estate • Investment

**APARTA TU TERRENO
CON \$5,000 PESOS**

¡Enganche a 3 y 6 meses sin intereses!*

*Promoción válida con tarjeta de crédito.

REAL CAPITAL[®]

Business · Real Estate · Investment

¡VIVE EL VERANO ETERNO TODOS LOS DÍAS DEL AÑO!



REAL CAPITAL[®]

Business · Real Estate · Investment

*Live your
Dreams![®]*

*Los acabados, imágenes, medidas y materiales que se muestran, son únicamente orientativos y podrían no coincidir con la realidad. Las imágenes, ilustraciones, medidas y materiales pueden cambiar sin previo aviso. Precios y planes personalizados sujetos a actualización. Todo el material y uso de la información contenida en este folleto es exclusivamente para fines informativos e ilustrativos, no constituye servicios de asesoría o gestión de inversiones, únicamente de educación financiera y promotoria de negocios; no pretende constituir una asesoría de inversión. Todos los porcentajes, cálculos, proyecciones, precios, promociones y planes personalizados son estimados y están sujetos a actualización. Estamos para brindarte toda la información vía telefónica al 01 55 44 40 30 30 en México y en el extranjero o en el correo electrónico: contacto@realcapital.mx. Consulta nuestro aviso de privacidad en www.realcapital.mx. Únicamente serán válidos los términos y condiciones definitivos de cualquier producto o contratación establecidos en el contrato o acuerdo final correspondiente.